

- odpis -

N 409/2017
Nz 30154/2017
NCRIs 30816/2017

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na ul. Konštantínovej 6. dňa 4.9.2017 /štvrtého septembra dvetisícesedemnástí/. -----
--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----
--- 1. **Obec Mirkovce**, IČO: 00327484, so sídlom 082 06 Mirkovce 65, ktorú zastupuje starosta obce Ľubomír Bilišňanský, nar. 1.10.1956, r.č. 561001/6368, bytom Mirkovce. Niereše 3, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. HF160177 a oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Mirkovce zo dňa 18.11.2014 -----
v ďalšom texte ako predávajúci -----
--- 2. **Ernest Balog** r. Balog, nar. 25.7.1987, r.č. 870725/9440, bytom Mirkovce 108, ktorého na základe písomného, úradne overeného splnomocnenia zastupuje **Dušan Balog** r. Balog, nar. 27.4.1959, r.č. 590427/1747, bytom Mirkovce 108, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. EN153970 -----
v ďalšom texte ako kupujúci -----
a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci, Obec Mirkovce, v zastúpení starostom obce Ľubomírom Bilišňanským vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Mirkovce**, v LV 795 KN-E 112/1 - ostatná plocha o výmere 9732 m², pod B 1 v celosti. -----
--- II. Geometrickým plánom geodeta Ing. Antona Fabiana - GeoPraktic, č. plánu: 67/2014, časť pozemku v kat. území Mirkovce, v LV 795 parcely KN-E 112/1 bola zameraná ako KN-C 129/15 - zastavaná plocha o výmere 514 m². S uvedeným zameraním vlastník - Obec Mirkovce súhlasí. -----
--- III. Obec Mirkovce, v zastúpení starostom obce Ľubomírom Bilišňanským, týmto odpredáva kupujúcemu Ernestovi Balogovi, pozemok v kat. území **Mirkovce**, v LV 795 časť parcely KN-E 112, ktorá je zameraná geometrickým plánom geodeta Ing. Antona Fabiana - GeoPraktic, č. plánu: 67/2014, ako parcela KN-C 129/15 - zastavaná plocha o výmere 514 m², pod B 1 v celosti. Jedná sa o predaj prázdneho pozemku v zastavanom území obce o výmere 514 m². Uvedený pozemok odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 950,90 € /deväťstôpäťdesiat euro deväťdesiat centov/. -----
--- IV. Kupujúci Ernest Balog v zastúpení Dušanom Balogom, pozemok uvedený v bode III. zmluvy od Obce Mirkovce kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu - Obci Mirkovce vyplatil v hotovosti do pokladne obecného úradu, dňa 23.8.2017, čo starosta obce podpisom na zmluve aj potvrdzuje. --
--- V. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu III. a bodu IV. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

- druhá strana -

--- VI. Predávajúci - Obec Mirkovce prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná. -----
--- VII. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Mirkovce, Uznesením č. 11/15. dňa 11.3.2015. Starosta obce vyhlasuje, že zámer predaja tohto pozemku bol Obcou Mirkovce zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu od 10.2.2015 do 24.2.2015 -----
--- VIII. Starosta obce zároveň vyhlasuje, že v prípade tejto kúpnej zmluvy, ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ide o prevod pozemku v rómskej osade občanovi rómskeho pôvodu na výstavbu rodinného domu. -----
--- IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, bude zapísané na kúpnu účelom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore, po predchádzajúcom zverejnení zmluvy, predpísaným spôsobom.-----
--- X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, zaplatí kupujúci. -----
--- XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -----
--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju vlastnoručne podpísali.-----

----- Lubomír Bilišňanský v.r.----- Dušan Balog v.r. -----
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----
----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 30154/2017. v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu -----
--- Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 4.9.2017 /štvrtého septembra dvetisícosedemnást/. -----



notár