

## Kúpna zmluva

vytvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany

**Predávajúci : Obec Mirkovce**

Zastúpená : Bilišňanský Ľubomír  
Sídlo : Mirkovce č. 65, PSČ 082 06 Žehňa  
IČO : 00327484  
DIČ : 2021225613

(ďalej aj „predávajúca“)

**Kupujúci :** Meno a priezvisko : **Jozef Kolesár, rod. Kolesár**  
Dátum narodenia :   
Rodné číslo :   
Trvalý pobyt : Mirkovce č. 74, PSC 082 06 Žehňa  
Štátne občianstvo : slovenské

(ďalej aj „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu :

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Mirkovce je výlučnou vlastníčkou parcely registra KN „E“ č. 42/4 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup> a parcely registra KN „E“ č. 481/41 – trvalé trávne porasty o výmere 3111 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 795, k. ú. Mirkovce, obec Mirkovce, okr. Prešov.
2. Na základe geometrického plánu č. 56/2016 zo dňa 3.6.2016, overeného pod č. G1-953/2016 dňa 3.8.2016 bola z parcely registra KN „E“ č. 42/4 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 795, k. ú. Mirkovce vytvorená parcela registra KN „C“ č. 264/3 – zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> a z parcely registra KN „E“ č. 481/41 – trvalé trávne porasty o výmere 3111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 795, k. ú. Mirkovce parcela registra KN „C“ č. 265/2 – záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup>, k. ú. Mirkovce (ďalej aj „prevádzané parcely“).

3. Predávajúca predáva kupujúcemu

- **parcelu registra KN „C“ č. 264/3 – zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>**, ktorá bola na základe geometrického plánu č. 56/2016 zo dňa 3.6.2016, overeného pod č. G1-953/2016 dňa 3.8.2016 vytvorená z parcely registra KN „E“ č. 42/4 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 795, k. ú. Mirkovce v celosti a
- **parcelu registra KN „C“ č. 265/2 – záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup>**, ktorá bola na základe geometrického plánu č. 56/2016 zo dňa 3.6.2016, overeného pod č. G1-953/2016 dňa 3.8.2016 vytvorená z parcely registra KN „E“ č. 481/41 – trvale trávne porasty o výmere 3111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 795, k. ú. Mirkovce v celosti

a kupujúci prevádzané parcely kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 23.6.2017 uznesením č. 56/17 schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj prevádzanej parcely registra KN „C“ č. 264/3 – zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> a parcely registra KN „C“ č. 265/2 – záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup> kupujúcemu.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy, vrátane jej príloh na webovej stránke obce podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 211/2000 Z. z.“).

#### **Článok II.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za parcelu registra KN „C“ č. 264/3 – zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci predávajúcej kúpnu cenu vo výške 1,-EUR a za parcelu registra KN „C“ č. 265/2 – záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške 1,-EUR, spolu vo výške 2,-EUR, slovom : dva EUR.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim uhradená v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy.

#### **Článok III.**

##### **Práva k cudzím veciam**

1. Predávajúca prehlasuje, že prevádzané parcely nie sú zaťažené záložným právom a vecným bremenom, neviaznu na nich žiadne dlhy, obmedzenia, výhrady, odvody, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva, právne povinnosti alebo právne vady.

2. Predávajúca prehlasuje, že nevedie, resp. voči nej sa nevedie žiadne súdne, správne, konkurzné, dražobné ani exekučné konanie, ktoré by ohrozilo alebo obmedzilo prevod prevádzaných parciel na kupujúceho a neexistuje ani dôvod, na základe ktorého by k zahájeniu takýchto konaní malo dôjsť a vlastníctvo predávajúcej k prevádzaným parcelám nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou osobou.

#### **Článok IV.**

##### **Návrh na vklad a úhrada nákladov**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným parcelám až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami predloží kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Správne poplatky, spojené s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k prevádzaným parcelám uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. To platí aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností neprevedie prevádzané parcely na tretiu osobu, neuzavrie nájomnú zmluvu, ktorej predmetom by bol prenájom prevádzaných parciel v prospech tretej osoby, nezriadi na prevádzaných parcelách záložné právo, vecné bremeno alebo iné obmedzenia vlastníckeho práva a svojou činnosťou alebo nečinnosťou nespôsobí takú škodu na prevádzaných parcelách, ktorou by sa podstatne znížila hodnota prevádzaných parciel alebo ktorá by robila prevádzané parcely neužívateľné a neprevoditeľné spôsobom, ktorý bol sledovaný zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie písomností**

1. V prípade, že vklad vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude právoplatne zamietnutý, alebo dôjde k právoplatnému zastaveniu alebo zrušeniu tohto vkladu do katastra nehnuteľností, alebo dôjde k porušeniu alebo nesplneniu iných povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť.

2. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom plnili. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť, ako aj oznámiť Okresnému úradu v Prešove, katastrálnemu odboru zmenu doterajšej adresy, na ktorú sa budú doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy.
4. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

#### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám do katastra nehnuteľností a ďalšie rovnopisy pre účastníkov tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných parciel a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony. Táto zmluva bola uzatvorená určito, vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, nie v tiesni alebo v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z., v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

Predávajúca :

Kupujúci :

V MIRKOVCI dňa : 22.2.2018

V MIRKOVCI dňa : 22.2.2018

  
Bilišňanský Eubomír  
starosta obce

  
Jozef Kolesár