

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

*medzi*

## **Predávajúcimi:**

### **1./ Anton Straka, rod. Straka**

nar. \_\_\_\_\_, r.č.:

trvale bytom Slovenská 887/43, 082 21 Veľký Šariš, občan SR

*/ďalej len „Predávajúci v 1. rade“/*

### **2./ Štefan Straka, rod. Straka**

nar. \_\_\_\_\_, r.č.

trvale bytom Čajkovského 818/21, 080 05 Prešov, občan SR

*/ďalej len „Predávajúci v 2. rade“/*

*/ďalej tiež spoločne len „Predávajúci“/*

*a*

## **Kupujúcim:**

### **Obec Mirkovce**

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

*/ďalej len „Kupujúci“/*

*/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/*

*za týchto podmienok:*

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

**1.1.** Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

**1.2.** Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 5** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku parcely registra „C“ s parc.č. 88 o výmere 1.447 m<sup>2</sup>, druh**

**pozemku: záhrada a pozemku parcely registra „C“ s parc.č. 89 o výmere 1.232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie /ďalej tiež len „Nehnutelnosť“/, a to každý z nich s podielom vo výške 1/2 k celku.**

## **II. Predmet Zmluvy**

**2.1.** Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva:

- a) z Predávajúceho v 1. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 1. rade vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 5 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako **pozemok parcely registra „C“ s parc.č. 88 o výmere 1.447 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a pozemok parcely registra „C“ s parc.č. 89 o výmere 1.232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;**
- b) z Predávajúceho v 2. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 2. rade vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 5 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako **pozemok parcely registra „C“ s parc.č. 88 o výmere 1.447 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a pozemok parcely registra „C“ s parc.č. 89 o výmere 1.232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

**2.2.** Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v 1. a 2. rade v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

## **III. Kúpna cena**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** /slovom: 1 eur/, ktorá bude Predávajúcemu v 1. rade zaplatená pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 1. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

**3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. b) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** /slovom: 1 eur/, ktorá bude Predávajúcemu v 2. rade zaplatená pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 2. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

**3.3.** Predávajúci v 1. a 2. rade zhodne vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy považujú za dostatočnú s ohľadom na im známe okolnosti danej veci.

## **IV. Ďalšie ustanovenia**

**4.1.** Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti, ku ktorej ich spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s podielmi špecifikovanými v bode. 1.2. tejto Zmluvy, že tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosti

získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzení v disponovaní s týmito spoluvlastníckymi podielmi na Nehnutelnosti a sú oprávnení s nimi disponovať.

**4.2.** Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti a ich spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci v 1. a 2. rade ďalej vyhlasujú, že Nehnutelnosť a ich spoluvlastnícke podiely na nej nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli ich spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosť, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

**4.3.** Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasili a poskytli Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

**4.6.** Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ju prijíma do svojho vlastníctva.

**4.8.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

**4.9.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

**4.10.** Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.11.** Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne

poskytli v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

## V.

### Záverečné ustanovenia

**5.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho [www.obecmirkovce.sk](http://www.obecmirkovce.sk).

**5.2.** Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mirkovciach, dňa .....

#### **Predávajúci v 1. rade:**

---

**Anton Straka, rod. Straka**

*/úradne overený podpis/*

#### **Predávajúci v 2. rade**

---

**Štefan Straka, rod. Straka**

*/úradne overený podpis/*

#### **Kupujúci:**

V Mirkovciach, dňa .....

---

**Obec Mirkovce**  
Mgr. Marián Engel - starosta