

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

OBEC MIRKOVCE

v zastúpení Mgr. Mariánom Engelom, starostom

Mirkovce č. 65, 082 06 Žehňa, SR

ICO: 00 327484

(ďalej len budúci obdarovaný)

a

Roman BALOG, rod. Balog, nar. [REDACTED]

bytom Mirkovce č. 81

082 06 p. Žehňa

(ďalej len budúci darca).

I.

Obec Mirkovce ako budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území obce Mirkovce parc. KN-C 291, (KN-E 481/21 trvalo trávnatý porast) o výmere 10173 m², zapísaného na liste vlastníctva č.795

Roman BALOG, nar. [REDACTED], bytom Mirkovce č. 81 ako budúci darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území obce Mirkovce parc. KN-C 2/3, zastavane plochy a nádvoria o výmere 398 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 328.

II.

Budúci obdarovaný má v úmysle realizovať na nehnuteľnosti v kat. území obce Mirkovce, na pozemku parc. KN-C 291, KN-E 481/21 v jeho vlastníctve investičný zámer – výstavbu chodníka pre peších“ (ďalej len „stavba“). Pri realizácii stavby je potrebné zasiahnuť do pozemku, ktorý je vo vlastníctve budúceho darcu.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že pred kolaudáciou stavby uzatvoria na základe vzájomnej dohody darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie časti pozemkov ktoré zasahujú do stavby budúcemu obdarovanému v rozsahu vyznačenom na projekte spracovanom spol. INGRES s.r.o. . Chodník zostane po vybudovaní prístupný a bude slúžiť obyvateľom obce.

2. Budúci darca týmto dáva budúcemu obdarovanému výslovný súhlas so všetkými a akýmkoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania chodníka pre peších. Budúci darca týmto dáva súhlas budúcemu obdarovanému aby tento požiadal o stavebné povolenie na investičný zámer Mirkovce-chodník pozdĺž cesty 3438.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že darovacia zmluva bude uzatvorená najneskôr do 30 dní odo dna schválenia prijatia daru obecným zastupiteľstvom obce Mirkovce, avšak najneskôr 30 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Podkladom pre schválenie prijatia daru Obecným zastupiteľstvom bude novovytvorený geometrický plán.

V.

V prípade potreby preloženia inžinierskych sietí, oplotenia sa stavebník zaväzuje, že ich prekládku, opravu vrátane spätných úprav pozemku uskutoční výlučne na svoje náklady pri zabezpečení všetkých potrebných súhlasov, potvrdení a povolení.

VI.

Táto zmluva sa zrušuje dnom platného a účinného uzavretia darovacej zmluvy.

VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre obec Mirkovce a po jednom pre darcu.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že k akýmkoľvek zmenám tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve musí udeliť predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dnom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Mirkovce.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom budúci darca súhlasí so zverejnením všetkých osobných údajov.

V Mirkovciach 30.08.2019

Budúci darca

Roman Balog, rod. Balog

/úradne overený podpis/

Budúci obdarovaný

Obec Mirkovce

Mgr. Marián Engel - starosta