

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená

podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

1. Mgr. Marián Engel, rod. Engel
nar.
Mirkovce č. 87, 0820 06 p. Žehňa
Štátna príslušnosť SR
podiel na nehnuteľnosti na LV 2/16
2. Ján Begáni, rod. Begáni
nar.
Mirkovce č. 15, 0820 06 p. Žehňa
Štátna príslušnosť SR
podiel na nehnuteľnosti na LV 1/8
3. Jozef Čonka, rod. Čonka
nar.
Brestov č. 109, 0820 05 p. Š. Bohdanovce
Štátna príslušnosť SR
Právny nástupca po Imrichovi Čonkovi
podiel na nehnuteľnosti na LV 12/16

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Mirkovce
Mirkovce č. 65, 082 06, p. Žehňa
IČO: 00327484
za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaduje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku

zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní potrubia pre odtok splaškových vôd z čistiarne odpadových vôd do recipientu potoka Balka.

2. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi, v podiely ako je zapísané na LV vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prešove ako parcela, KN-E č. 456/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 400 m²

3. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve Obce Mirkovce uložiť inžinierske siete – odtokové potrubie MČOV a v povinnosti vlastníkov zaťaženého povinného pozemku parcely KN-E č. 456/1 strpieť uloženie inžinierskych sietí – odtokového potrubia tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii č. 560/2021, spol. VodoKap-Sk vypracovanej Ing. Mariánom Pekarovičom a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre odtokové potrubie nebude vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na potrubí umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu (ďalej len „vecné bremeno“).

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí odtokového potrubia z MČOV v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany uvedenom vyššie ako povinný pozemok, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená v projektovej dokumentácii.

2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v projektovej dokumentácii.

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **vecno-právne účinky** z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

3. **Návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

7. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Mirk

Povinn

Mgr. N

úrad

Povinn

Ján Be

úrad

Povinn:

Jozef Č

úrad