

**ZMLUVA NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov  
medzi :

Objednávateľom: **OBEC MIRKOVCE**  
Sídlo: Mirkovce 65, 082 06 Žehňa  
Zastúpený: Ľubomír Bilišňanský, starosta  
IČO: 00327484  
DIČ: 2021225613  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK690200000000026228572

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľom: **Vincent Tomaščík**  
Obchodné meno: Vincent Tomaščík  
Sídlo: Tulčák 300, 082 13 Tulčák  
IČO: 10669884  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK110200 0000 0002 8734 8572  
Zápis v OR (ŽR) Žo-0/86/1992

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu objednávateľ a poskytovateľ aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie kvalitnej, profesionálnej a komplexnej činnosti stavebného dozoru poskytovateľom podľa príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie podľa zmluvy o dielo na výstavbu Materskej školy – obec Mirkovce.

Článok II.  
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa činnosť stavebného dozoru a záväzkom objednávateľa za riadne a včas vykonaný stavebný dozor zaplatiť poskytovateľovi odmenu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah činností, pri realizácii ktorej bude poskytovateľ vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou na výstavbu, stavebným povolením, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov, zmluvou o dielo a ďalšou dokumentáciou súvisiacou s realizáciou potrebnej k výkonu činností stavebného dozoru (ďalej len „dokumentácia“)

Článok III.  
ROZSAH A PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v zmysle tejto zmluvy riadne a včas. Poskytovateľ je povinný zodpovedne sledovať spôsob a postup uskutočňovania prác , odsúhlasovať výkony zhotoviteľa pri realizácii stavebných prác a ním predkladané podklady na fakturáciu, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou výstavby ako aj za dodržanie príslušných právnych predpisov.
2. V rámci výkonu stavebného dozoru je poskytovateľ povinný:
  - a) dodržiavať projektovú dokumentáciu výstavby, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a zaväzuje sa riadiť pokynmi objednávateľa,
  - b) postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť len na základe písomného súhlasu objednávateľa,
  - c) vykonávať stavebný dozor v rozsahu minimálne dva dni počas jedného týždňa,
  - d) sledovať spôsob a postup uskutočňovania prác tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ochrany zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
  - e) sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia,
  - f) posudzovať vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
  - g) kontrolovať kvalitu vykonaných prác v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - h) kontrolovať po vecnej stránke množstvo realizovaných prác a potvrdzovať zistené množstvá,
  - i) kontrolovať riadne uloženie strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
  - j) kontrolovať súlad predložených súpisov vykonaných prác zhotoviteľom so skutočne zrealizovanými prácami,
  - k) spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov projektu,
  - l) spolupracovať s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
  - m) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
  - n) sledovať vedenia stavebných denníkov,
  - o) spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - p) kontrolovať postupy prác podľa časového harmonogramu v zmysle zmluvy o dielo,
  - q) zabezpečiť odovzdanie a prevzatie rekonštrukcie v zmysle zmluvy o dielo,
  - r) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zhotoviteľom,
  - s) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,

- 
- t) po ukončení výstavby zabezpečiť podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a zúčastníť sa kolaudačného konania,
- u) vypracovať správu stavebného dozoru pre potreby konania o povolení užívania stavby, v ktorej zhodnotí priebeh výstavby objektu, najmä skonštatuje, či boli dodržané podmienky vydaného stavebného povolenia, a či rekonštrukcia bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou.

#### Článok IV.

##### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi projektovú dokumentáciu do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkone stavebného dozoru tak, aby bol naplnený účel zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o postupe a priebehu činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy prípadne o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť ukončenie výstavby v plánovanom čase.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať objednávateľa o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu realizácie rekonštrukcie pokiaľ nebudú v súlade s projektovou dokumentáciou výstavby, časovým harmonogramom, prípadne pokynmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa písomne bez zbytočného odkladu ku všetkým prípadným žiadostiam poskytovateľa o vyjadrenie.
7. Poskytovateľ nie je oprávnený na výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy použiť tretiu osobu.

#### Článok V.

##### ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za riadny a včas vykonaný stavebný dozor v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **4 600,00 EUR s DPH(slovom: štyritisícšesťsto eur 0/100 eurocentov) podľa cenovej ponuky zo dňa 07.09.2016.**
2. Odmena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. Odmena zahŕňa všetky náklady a výdavky poskytovateľa za kompletnú, riadnu, včasnú a bezchybnú činnosť v rámci poskytovania služby stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude uhrádzaná po častiach v pravidelných mesačných splátkach počas realizácie prác, ktorá je predpokladaná na 18 mesiacov, vo výške 255,00 EUR ( 17 krát) a posledná fakturácia ( 18 mesiac) vo výške 265,00 EUR, a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra bude neúplná alebo nesprávna je objednávateľ oprávnený ju v lehote splatnosti vrátiť poskytovateľovi na doplnenie alebo opravenie. Poskytovateľ je povinný vystaviť

novú faktúru a doručiť ju objednávateľovi. Odo dňa doručenia doplnenej alebo opravenej faktúry začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti.

5. Prvú faktúru je poskytovateľ oprávnený vystaviť v mesiaci, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva. Za deň zaplata odmeny sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa na účet poskytovateľa.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako tridsať dní po lehote splatnosti má poskytovateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok VI.

##### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Poskytovateľ nezodpovedá za tie vady, ktoré vznikli použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak poskytovateľ sám nemohol ich nevhodnosť pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť alebo ak objednávateľa písomne na vady upozornil a tento písomne prehlásil, že na použitie nevhodných podkladov a vecí trvá.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie činností stavebného dozoru a na veciach prevzatých pri týchto činnostiach od tretích osôb, okrem prípadu, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti. Poskytovateľ taktiež zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to, či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami.

#### Článok VII.

##### TRVANIE ZMLUVY A SPÔSOBY JEJ UKONČENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela stavebných prác objednávateľom od zhotoviteľa v zmysle zmluvy o dielo.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy,
  - c) písomnou výpoveďou zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak poskytovateľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, a to najmä:
  - a) ak poskytovateľ preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve objednávateľa,
  - b) ak poskytovateľ neplní ani napriek písomnej výzve objednávateľom závažným spôsobom svoje ďalšie zmluvné záväzky.
4. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

6. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami zmluvných strán k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.