



ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MIRKOVCE
návrh

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN-O	3
1.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN-O.....	3
2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O	6
2.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia	6
2.2. Väzby na územnoplánovaciú dokumentáciu vyššieho stupňa.....	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	12
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	12
2.6. Návrh funkčného využitia územia.....	12
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby	12
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami	13
2.11. Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability	14
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	14
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
2.14. Návrh opatrení na elimináciu stresových prvkov.....	20
2.15. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.....	20
2.16. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
2.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	20
3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	21
4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	23

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN - O

1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Mirkovce sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2008).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Mirkovce, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva ing. arch. Katarína Štofanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 378.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Mirkovce má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Viktor Malinovský, územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12/2015 dňa 13.3.2015, VZN č. 2/2015.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mirkovce sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.64/2014, dňa 22.1.2014.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Mirkovce sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Mirkovce

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
„Niereše“	<ul style="list-style-type: none"> - v severnej časti zmena etapy výhľadu RD na návrh RD, a rozšírenie návrhu RD smerom k Drienovskému potoku - v západnej časti návrh RD a športových plôch na záhradách a ornej pôde medzi existujúcou zástavbou a Drienovským potokom - vo východnej časti zmena etapy výhľadu RD na návrh RD, a rozšírenie návrhu RD smerom k existujúcej zástavbe 	<ul style="list-style-type: none"> - Orná pôda, výhľad RD - Orná pôda, ttp, záhrady - Orná pôda, záhrady, výhľad RD 	<ul style="list-style-type: none"> - RD vrátane prístupových ciest, - RD vrátane prístupových ciest, plochy športu - RD vrátane prístupových ciest,

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
	- pri existujúcom cintoríne sa ruší návrh domu smútku a výhľadové rozšírenie cintorína	- Občianska vybavenosť, výhľad cintorín	- Orná pôda
„Dlhé Brehy“	- zmena etapy výhľad RD na návrh RD, a rozšírenie návrhu RD smerom na sever k cintorínu, návrh plochy športu pri cintoríne - v južnej časti návrh MČOV a zberného dvora - v centrálnej časti obce návrh dopravnej plochy – parkovisko	- Orná pôda, záhrady, ovocný sad - Návrh RD - Návrh občianskej vybavenosti	- RD vrátane prístupových ciest, plochy športu - Verejná zeleň, technická infraštruktúra - Dopravné plochy
„Dolukonce“	- V južnej časti návrh BD pri ceste III. triedy - zmena etapy výhľad RD na návrh RD, a rozšírenie návrhu RD smerom na východ	- nelesná vegetácia - ttp, záhrady, sad	- plochy BD - plochy RD vrátane prístupových ciest
„Alaše“	Návrh komunitného centra a plochy BD	Orná pôda, sad návrh RD	Občianska vybavenosť, plochy BD, verejná zeleň

Okrem uvedených lokalít ZaD č. 1 riešia:

- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

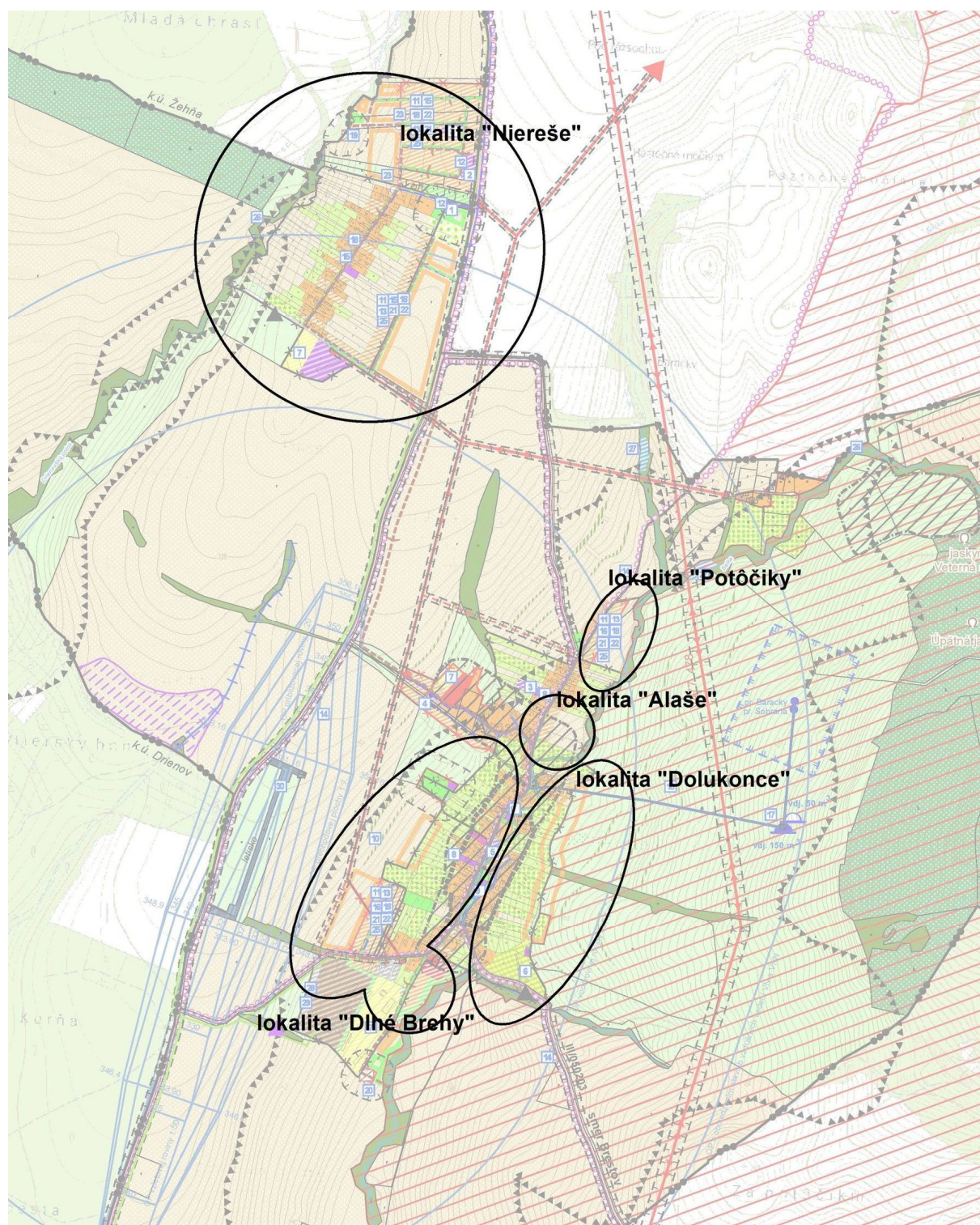


Schéma lokalít ZaD č.1

2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmien

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Text kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa návrhu ÚPN PSK:
- 1.2.3.1. 6. skupiny – Jarovnice, Veľká Lomnica.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.1. Prvej úrovne:
- 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:
- hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií

- prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach za členených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmu s využitím:
- 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC

- Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ..).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN-O. Do doby schválenia ÚPN-O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada

nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažby veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno –historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miest opisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďáčov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajú ci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov. využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby

- vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred Existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený v oči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrologických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY *Bez zmien*

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY *Bez zmien*

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- **základná urbanistická koncepcia a kompozícia**

Bez zmien

- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

ZaD č.1 navrhujú pre návrhový rok 2040 celkovo cca 424 b. j., z toho 400 RD a 24 b.j. v BD. Pri obľožnosti 3,2 obyv/byt sa navrhuje nárast o 1 357 obyv.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA *Bez zmien*

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

- **bývanie**

na koniec bodu sa dopĺňa nasledovné:

navrhované lokality v rámci ZaD č.1

Mirkovce: spolu 204 bytov z toho: bytové domy – 24 bytov
rodinné domy – 180 bytov

Niereše: spolu 220 bytov v rodinných domoch

- **zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

v bode „navrhuje sa“ sa vypúšťa odrážka:

- dom sociálnej starostlivosti pre seniorov s kapacitou 10 miest (denný stacionár) a ambulancie praktického lekára a zubára - novostavba v centre obce

- **služby nevýrobné, výrobné a opravárenské**

v bode „navrhuje sa“ sa na koniec dopĺňajú body:

- multifunkčná budova v Nierešoch (pneuservis, kancelársko-spoločenské priestory)

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- **navrhované zastavané územie**

na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie obce sa rozširuje o navrhované plochy ZaD č.1 v obci a v časti Niereše, tak ako je vyznačené vo výkrese č.3

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- **ochranné pásma dopravných stavieb**

Znenie prvej odrážky sa mení nasledovne:

- cesty III. triedy - 20m od osi vozovky na každú stranu vymedzené platným územným plánom obce.

Znenie druhej odrážky sa mení nasledovne:

- ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska
- ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska
- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.
- Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

- **ostatné ochranné pásma funkčných plôch**

vypúšťa sa odrážka:

- cintorín

50m od oplotenia

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY

Bez zmien

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

Staré číslo - nové číslo

III/050203 - III/3438

III/050201 - III/3325

Letecká doprava

V celej kapitole sa mení názov „Letecký úrad SR“ na „Dopravný úrad SR“.

Statická doprava

doplňa sa:

parkovisko v centre obce – 30 miest

2.12.2. Vodné hospodárstvo

• zásobovanie vodou

Výpočet potreby vody

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

Potreba vody do roku 2040:

- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2040 3 132

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

135 l.os⁻¹.deň⁻¹

- zníženie potreby vody o 11%

-15l.os⁻¹.deň⁻¹

- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov

25 l.os⁻¹.deň⁻¹

Spolu:145 l.os⁻¹.deň⁻¹

Časť Mirkovce – 1997 obyvateľov v r. 2040:

Priemerná denná potreba vody - obyvatelia:

$Q_p = 1997 \times 145 = 289\,565 \text{ l/deň} = 3,35 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody - obyvatelia:

$Q_m = Q_p \times k_d = 289\,565 \times 1,6 = 463\,304 \text{ l/deň} = 5,05 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba vody - obyvatelia:

$Q_h = Q_m \times k_h = 463\,304 \times 1,8 = 833\,947 \text{ l/deň} = 9,65 \text{ l/s}$

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$V = 0,6 \times Q_m$

$V = 0,6 \times 463\,304$

$\text{l/deň} = 277\,982 \text{ l/deň} = 278 \text{ m}^3/\text{deň}$

Zásobovanie novej zástavby obce na základe urbanistického riešenia bude prostredníctvom navrhovaného vodovodu. Akumulácia vody bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme objemu 150 m³, ktorý bude potrebovať rozšíriť na kapacitu 2x150 m³.

Časť Niereše – 1135 obyv. v r. 2040

Výpočet potreby vody:

Priemerná denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_p = 1135 \times 145 = 164\,575 \text{ l/deň} = 1,9 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 164\,575 \times 1,6 = 263\,320 \text{ l/deň} = 3,05 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody - obyvatelia:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 263\,320 \times 1,8 = 473\,976 \text{ l/deň} = 5,49 \text{ l/s}$$

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 263\,320 \text{ l/deň} = 157\,992 \text{ l/deň} = \mathbf{158 \text{ m}^3/\text{deň}}$$

V schválenom ÚPN-O Žehňa (r.2017) sa v rámci zásobovania pitnou vodou navrhuje nasledovné riešenie pre obec Žehňa, Dúbrava a Mirkovce-Niereše:

„Návrh ÚPN-O za najreálnejšie doplnenie kapacít VZ pokladá využitie VN Starina napojením sa na verejný vodovod v obci Záborské (od zamýšľaného VDJ Záborské, resp. od jestv. vetvy vodovodu). Výtlačné potrubie by viedlo pozdĺž západného okraja cesty 3446 (III/06811) k navrhovanému VDJ Žehňa-Dúbrava (100 m³; dno 406,00 m n.m), ktorý by zásoboval novourbanizované zóny (Dúbrava, Mirkovce-Niereše, pôv. areál MNO SR), resp. cez čerp. stanicu a výtlač do VDJ Žehňa II (50 m³ ; dno 484,00 m n.m) aj jadrovú obec Žehňa.“

Vzhľadom na návrh ZaD č.1 ÚPN-Mirkovce v časti Niereše, je potrebné zvýšiť navrhovanú kapacitu VDJ Žehňa-Dúbrava na 2x100 m³.

• Čistiareň odpadových vôd

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Pre navrhované lokality ZaD č.1 v Nierešoch a v obci Mirkovce (lokalita Dlhé Brehy, Dolukonce) a taktiež pre rómsku osadu sa navrhuje vybudovanie malých čistiární odpadových vôd, recipientom je potok Balka a Drienovský potok. MČOV budú mechanicko-biologické.

Pôvodná koncepcia odkanalizovania obce sa nemení, navrhované MČOV budú dočasného charakteru, do doby vybudovania obecnej verejnej kanalizácie s obecnou ČOV.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

Počet obyvateľov: 3132

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou dennou potrebou pitnej vody za sekundu:

$$Q_d = 3132 \times 145 = 454\,140 \text{ l/deň} = 5,25 \text{ l/s.}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 454\,140 \times 365 = 165\,761 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$3132 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 187\,920 \text{ g/d} = 187,9 \text{ kg. BSK}_5 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$$

2.12.3. Energetika

- elektrická energia**

Potreba elektrickej energie – návrh:

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 navrhujú cca 400 b.j. v RD a 24 b.j. v BD

časť Mirkovce – 180 b.j. v RD a 24 b.j. v BD – spolu 204 b.j.

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	153	1,7	1,5	229,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	41	5,2	5,0	205,0
C1	5	10	10,0	9,0	90,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					525

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	153	2,04	1,8	275,4
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	41	6,8	6,5	266,5
C1	5	10	14,0	12,6	126
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					667

Výpočet počtu transformátorov :

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$nT = (PPOS \times Zp) : STh$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp – koeficient prídavného zaťaženia

STh – hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$nT-NO = (667 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 3,46 = 4 \text{ ks}$

Sú potrebné 4ks, teda 4 trafostanice o výkone 250 kVA.

časť Niereše – 220 RD (b.j.)

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	165	1,7	1,5	247,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	44	5,2	5,0	220,0
C1	5	11	10,0	9,0	99
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					566,5

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	165	2,04	1,8	297
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	44	6,8	6,5	286
C1	5	11	14,0	12,6	138,6
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					721,6

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (721 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 3,75 = 4 \text{ ks}$$

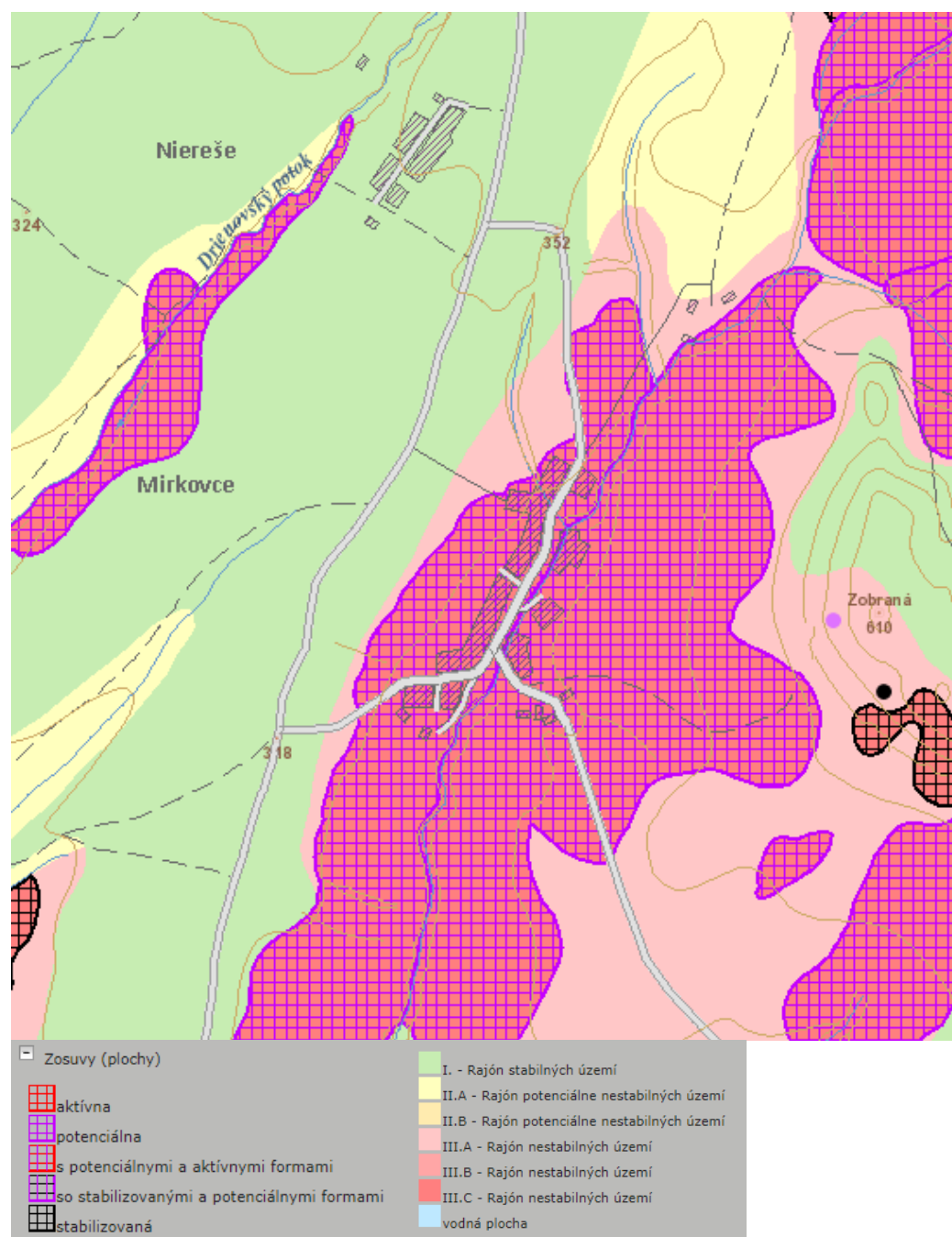
Sú potrebné 4ks, teda 4 trafostanice o výkone 250 kVA.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú body:

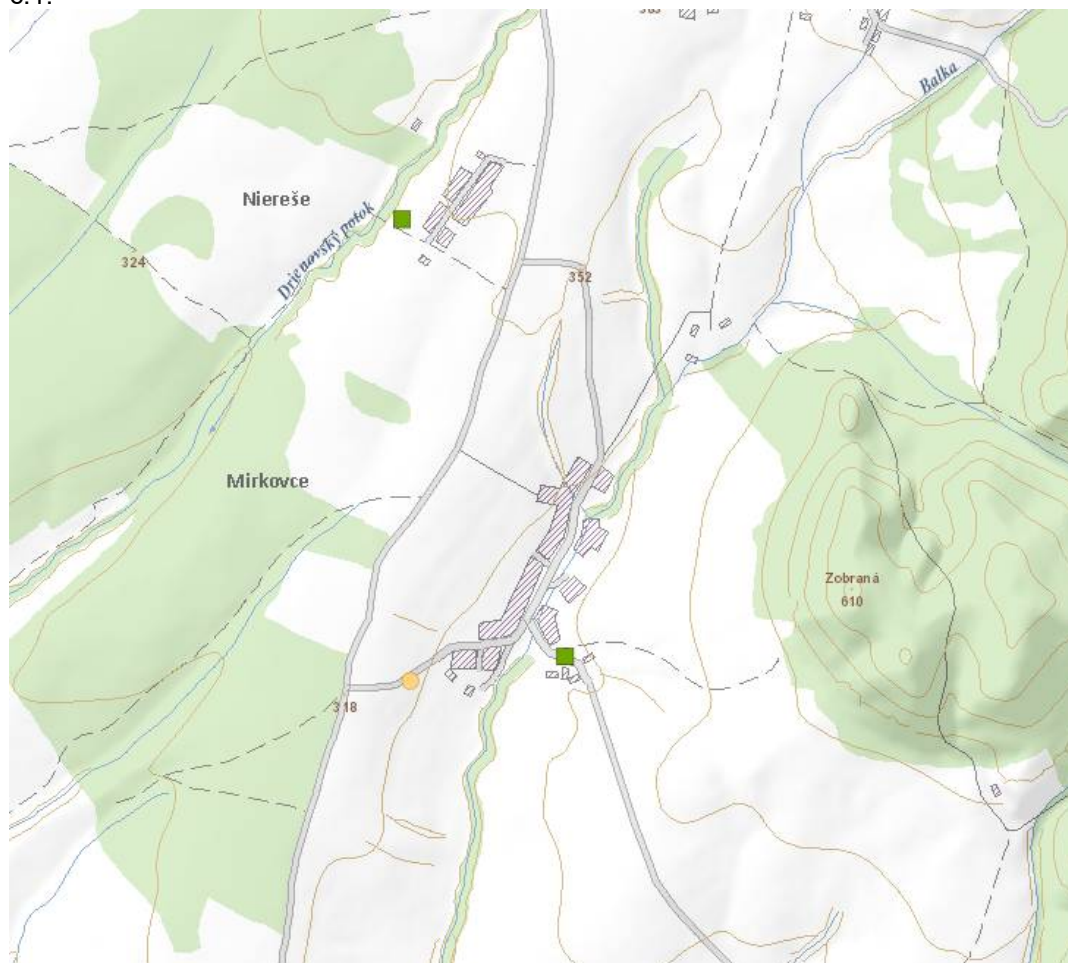
Zosuvné územia

Na území obce sú evidované zosuvné územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné ich rešpektovať a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.



Skládky odpadov

Na území obce je evidovaná skládka odpadu, tak ako je zobrazená na pauzákovej náložke výkresu č.1.

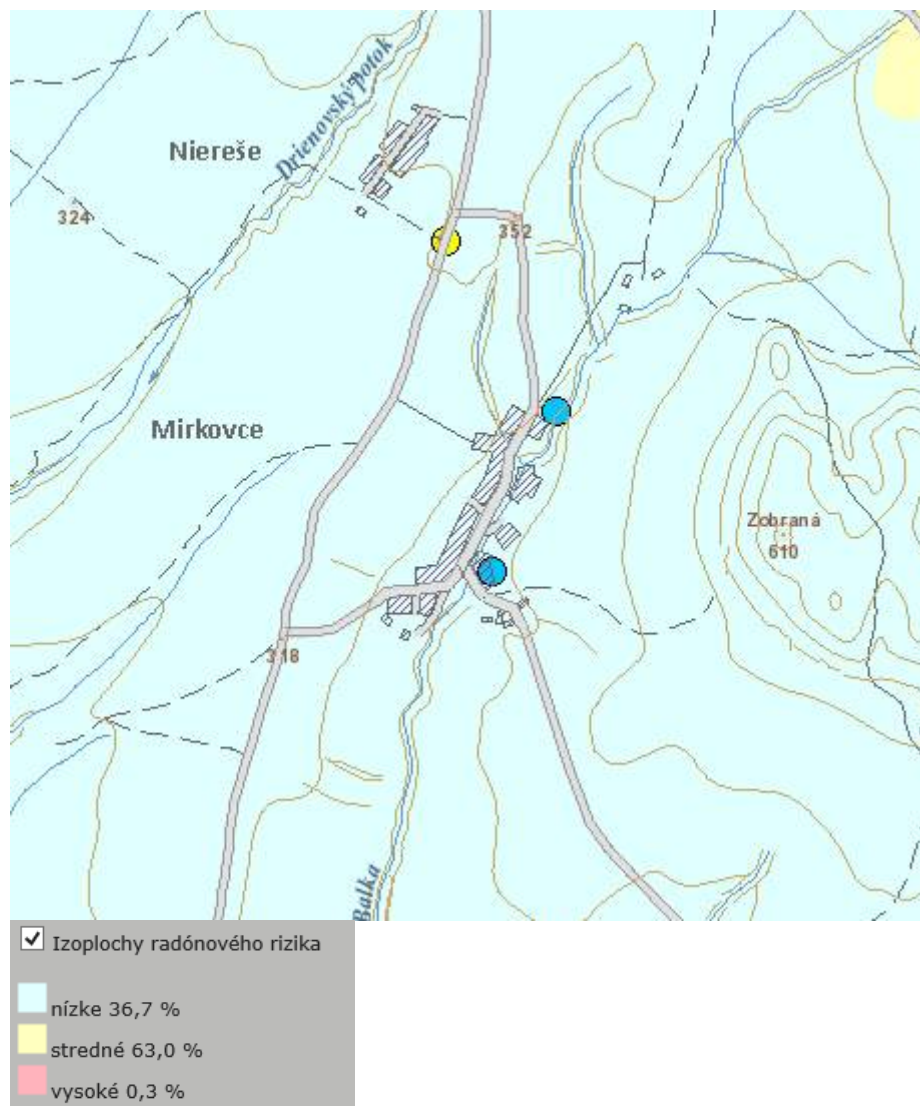


Skládky

- ▲ prevádzkovaná
- ✱ skládky s ukončenou prevádzkou
- ✿ uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
- odvezená
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- odvezená/upravená
- ☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do oblasti stredného radónového rizika.



2.14. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU STRESOVÝCH PRVKOV

Bez zmien

2.15. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Bez zmien

2.16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien

2.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien

2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmien

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOS. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Mirkovce z r. 2015

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Mirkovce

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôda ha				
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ												
34	Mirkovce	RD+D	4,5	4,5	7 6	0757402 0757202	3,3 1,2					
36a	Mirkovce	Z	0,06	0,06	7	0757402	0,06					
37	Mirkovce	OV	0,09	0,09	6	0757202	0,09					
38	Mirkovce	Š+R	0,2	0,2	7 6	0757402 0757202	0,19 0,01					
39	Mirkovce	Š+R	0,4	0,4	6	0757202	0,4					
41	Mirkovce	RD+D	2,1	2,1	6	0757202	2,1					
44	Mirkovce	D	0,2						0,2			
46	Mirkovce	RD+D	5,1		7 6	0757402 0757202	1,8 3,3					
53a	Mirkovce	D	0,02	0,02	6	0571203	0,02	0,02				
55a	Mirkovce	RD+D	1,82	1,82	6	0571203	1,82	1,82				
60	Mirkovce	OV	0,40	0,40	6	0757202	0,40					
62	Mirkovce	BD	0,85	0,85	6	0757202	0,85					
63	Mirkovce	Z	0,15	0,15	6	0757202	0,15					
64a	Mirkovce	RD+D	1,67	1,54	6	0529243	1,54		0,13			
65	Mirkovce	BD	0,3						0,3			
	SPOLU		17,86	17,23			17,23	1,84	0,63			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	poznámka
				celkom ha	z toho						
					Skupina BPEJ	kód BPEJ	skupina BPEJ	najkvalitnejšia poľn. pôd ha			
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE											
32	Mirkovce	RD+D	4,1	4,1	7 6	0757402 0757202	3,0 1,1				
36	Mirkovce	Z	0,57	0,13	7	0757402	0,13		0,44		
40	Mirkovce	TV	0,01						0,01		
42	Mirkovce	RD+D	2,48	2,48	6	0757202	2,48				
43	Mirkovce	D	0,08	0,08	6	0757202	0,08				
47	Mirkovce	RD+D	4,4	4,4	6 7 8	0757202 0757402 0758672	0,7 1,3 2,4				
48	Mirkovce	RD+D	0,7	0,7	7	0757402	0,7				
49	Mirkovce	D	0,06	0,06	7	0757402	0,06				
50	Mirkovce	OP	0,3	0,3	7	0757402	0,3				vrátenie plochy do pôdneho fondu
53	Mirkovce	D	0,09	0,09	6	0571203	0,09	0,09			
54	Mirkovce	Š+R	0,66	0,66	6	0571203	0,66	0,66			
55	Mirkovce	RD+D	7,88	7,84	6	0571203	7,84	7,84	0,04		
59	Mirkovce	RD+D+Z	1,37	1,37	6 6	0529243 0757202	0,17 1,20				
64	Mirkovce	RD+D	7,75	7,75	6 7	0529243 0587413	7,74 0,01				
	SPOLU		30,45	29,96			29,96	8,59	0,49		

Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, TV – technická vybavenosť, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, Z – zeleň, Š+R – šport a rekreácia, OP – orná pôda

Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Tab. Zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Mirkovce

Pôvodná lokalita Odsúhlasené lokality			Návrh zmien funkčného využitia územia v lokalitách so súhlasom na záber					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
číslo lokality	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho výmera poľnohospodárskej pôdy	z toho najkvalitnejšia poľn.				
	TV		33	RD	0,05	0,05				Mirkovce	
21	OV	0,04	51	OP	0,02	0,02				Mirkovce	vrátenie plochy do pôdneho fondu
21	OV	0,04	52	D	0,02	0,02				Mirkovce	
23	RD	0,47	35	D	0,03	0,03				Mirkovce	
19a	RD+D	1,64	45	D	0,01	0,01				Mirkovce	
7	OV	0,09	56	D	0,09	0,09				Mirkovce	
2	RD+Z	0,79	57	Z	0,38	0,38				Mirkovce	
2	RD+Z	0,79	58	TV	0,01	0,01				Mirkovce	
9	RD	1,78	61	BD	0,31	0,31				Mirkovce	
5	Š+R+Z	1,2	66	D	0,08	0,08				Mirkovce	

Tab. Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ZaD č.1 ÚPN-O Mirkovce

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	30,45	17,86	48,31
z toho: poľnohospodárska pôda	29,96	17,23	47,19
- z toho chránená poľnohospod. pôda	8,59	1,84	10,43
nepoľnohospod. pôda	0,49	0,63	1,12

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa nový bod 1.9:

- 1.9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňajú sa nové body 6.9 a 6.10:

- 6.9 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 6.10 Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa rozširuje o navrhované plochy v ZaD č.1.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa celý bod 9.1. ochranné pásma pohrebísk.

V bode 9.3.1 sa na koniec dopĺňa“mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“

V bode 9.3.2 sa mení znenie na: „pre cesty II. tr. 25 m od osi krajnej vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“

V bode 9.3.2 sa na koniec dopĺňa“*mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce*“

Znenie bodu 9.3.5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

9.3.5 ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska
- ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska
- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.
- Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Znenie bodu 9.3.6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu SR pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

dopĺňa sa nový bod 9.8:

9.8. ochranné pásma chránených území

Ochranné pásmo NPR Gýmešský jarok je stanovené na 100 m od obvodu NPR, so stupňom ochrany 3.

11. ČASŤ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Bez zmien

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vypúšťajú sa body:

1. dom smútku Niereše
5. dom seniorov Mirkovce

vypúšťa sa posledná veta: „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“