MIRKOVCE

OBEC MIRKOVCE

Všeobecné záväzné nariadenie obce Mirkovce
č. 2 /2020

O dani z nehnuteľnosti

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	18.11.2020
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	18.11.2020
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	18.11.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania dňa :	03.12.2020
Zasielanie pripomienok : - písomne na adresu: Obec Mirkovce 65 082 06 p. Žehňa - ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Mirkovciach elektronicky na e-mailovú adresu: obecmirkovce@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa :	4.12.2020

VZN schválené na rokovaní OZ dňa :	4.12.2020
VZN schválené uznesením č**. 111/2020**	
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	10.12.2020
VZN vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa :	10.12.2020
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.01.2021

Obec Mirkovce v zmysle § 6 ods. 1 a ust § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2 , § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti

/ďalej len „VZN“/

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenia

1. Základné ustanovenia o dani z nehnuteľnosti sú upravené v ust. § 4 a nasl. zákona o miestnych daniach.

2. Obecné zastupiteľstvo v obci Mirkovce podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/ zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností.

3. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Mirkovce.

§ 2
Predmet úpravy VNZ

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a nebytových priestorov /ďalej len „daň z bytov“/.

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 3
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určená v § 4 tohto VZN. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

§ 4
Hodnoty pozemkov

1. Hodnota jednotlivých druhov pozemkov je stanovená v súlade so zákonom o miestnych daniach nasledovne:

a) **0,2791 EUR za 1 m²** pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,

b) **0,0647 EUR za 1 m²** trvalé trávnaté porasty,

c) **0,1300 EUR za 1 m²** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

d) **1,8500 EUR za 1 m²** pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,

e) **18,5800 EUR za 1 m²** pre stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

1. Obec Mirkovce ako správca dane určuje sadzby dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov na území obce Mirkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov **0,30 %.**

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 7
Sadzba dane

1. Obec Mirkovce ako správca dane určuje sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy v nasledovnej výške:

a) **0,0700 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,0700 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c), **0,07 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,17 €**za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,

e) **0,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,67 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,13 €**za ostatné stavby neuvedené v písmenách a)až g).

2. Pri viacpodlažných stavbách podľa § 7 ods. 1 písm. a) správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,0300 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov

§ 8
Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

2. Obec Mirkovce ako správca dane určuje sadzby dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy v nasledovnej výške:

a) 0,0700 EUR pre byty,

b) 0,0700 EUR pre nebytové priestory.

Časť V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9
Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Obec Mirkovce ako správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,

d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, pozemky cirkvi,

e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

f) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% zo stavieb slúžiacich na bývanie a samostatne stojacích garáži vo vlastníctve držiteľov ZŤP a ZŤP/S.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2 € nebude vyrubovať.

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť s uvedením prideleného variabilného symbolu
   -prevodom na účet obce IBAN –SK69 0200 0000 0000 2622 8572 vedenom vo VÚB Prešov,
   -v hotovosti do pokladne OcÚ
   -poštovou poukážkou typu U

2. Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňa 01.01.2021

§ 11
Zrušovacie ustanovenia

1. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021

2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Mirkovce č. 04/2019 o dani z nehnuteľnosti.

Mirkovce 18.11.2020

Mgr. Marián Engel
starosta