

Z á p i s n i c a

Z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mirkovce konaného dňa 26. 06.2025 v čase o 18.00. hod na Obecnom úrade v Mirkovciach

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Engel

Poslanci OZ : Ľubomír Pancurák, Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško , František Engel'.

Poslanci OZ ospravedlnení: Peter Feňak, Mgr. Zuzana Korupečká, Andrea Engel'ova

Kontrolór obce: doc. Ing. Ľuboslav Straka, PhD.

Zapisovateľka : Mgr. Martina Piskurová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní – *predkladá starosta*
5. Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke k 31.12.2024
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2024- *predkladá kontrolór obce*
7. Návrh na schválenie zavereného účtu obce Mirkovce za rok 2024– *predkladá starosta*
8. Správa z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2025. *predkladá kontrolór obce*
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Mirkovce na obdobie 2. polroka 2025.- *predkladá kontrolór obce*
10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2, č. 4, č.5 – *predkladá starosta*
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Mirkovce
12. Žiadosti o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Roman Balog
13. Žiadosť o zmenu parciel - Radoslav Ivanecký
14. Urbárska spol. Vyšné Mirkovce, žiadosť o úpravu dane za les
15. Ostatné.
16. Návrhy, informácie poslancov – starostu
17. Diskusia
18. Prijaté uznesenia
19. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal všetkých poslancov a prítomných občanov a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

K bodu č. 2. – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: František Engel'
Lubomír Pancurák

Zapisovateľ: Mgr. Martina Piskurová

Hlasovanie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupečká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 3. – Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta prečítal program a vyzval poslancov či chce niekto doplniť program rokovania, keďže nebol návrh na doplnenie dal o programe hlasovať.

Hlasovanie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupečká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 4 Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní

Starosta informoval poslancov a občanov o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva.

Na OZ dňa 14.3.2024 bolo prijatých 8 uznesení od č. 89/2024 až 96/2024

sedem uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Mirkovce konaného dňa 14.03.2023 boli splnené jedno uznesenie je v rozpracovaní č. 94/2025 predaj pozemku KN-C 129/25 o výmere 188 m² doposiaľ nebolo splnené - kupujúca v zahraničí.

Návrh na uznesenie č. 97 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa : Mgr. Martina Piskurová
2. určenie overovateľov zápisnice : František Engel
Ľubomír Pancurák
3. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

B. s c h v a ľ u j e

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engelová

K bodu č. 5. Sprava nezávislého audítora k účtovnej uzávierke k 31.12.2024

Starosta obce informoval poslancov o stanovisku nezávislého audítora k účtovnej uzávierke za rok 2024, ktoré vypracovala Ing. Janka Hirjaková, audítorka spoločnosti Hirekon, s.r.o. Prešov. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatovala, že obec Mirkovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

K bodu č. 6 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2024

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Mirkovce a požiadal ho o odprezentovanie stanoviska.

Hlavný kontrolór obce doc. Ing. Ľuboslav Straka PhD k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2024 zhrnul, že záverečný účet obce Mirkovce bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporučil obecnému zastupiteľstvu Mirkovce návrh záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2024 schváliť bez výhrad.

Odborné stanovisko vid'. príloha

Návrh na uznesenie č. 98 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- B e r i e na vedomie

- A) Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky obce Mirkovce za rok 2024.
- B) Odborne stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Mirkovce za rok 2024

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 7. Návrh na schválenie zavereného účtu obce Mirkovce za rok 2024

Starosta informoval poslancov, že návrh záverečného účtu obce Mirkovce bol dňa **3.06.2025** riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Mirkovce, kde obec neobdržala žiadne pripomienky k návrhu, následne starosta vyzval poslancov, či má niekto dotaz k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2024, keďže nikto dotaz nemal, dal starosta hlasovať o návrhu.

Hlasovanie za návrh

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

Návrh na uznesenie č. 99 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- A) záverečný účet obce Mirkovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

B) tvorbu rezervného fondu na základe prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške **91 801,82 eura €**

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 8. Správa z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2024.

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Mirkovce a požiadal ho o odprezentovanie správ v zmysle bodov programu, ktoré predkladá hlavný kontrolór obce.

Vid'. príloha:

K bodu č. 9 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Mirkovce na obdobie 2. polroka 2025.

Starosta opätovne udelil slovo kontrolórovi obce doc. Ing. Ľuboslavovi Strakovi PhD, ktorý predniesol poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie II. polroka 2025.

Vid'. príloha

Hlasovanie za návrh plánu kontrolnej činnosti

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

Návrh na uznesenie č. 100/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

- správu z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2025

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

C. poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2025 , 4/2025 a 5/2025

Starosta obce otvoril zámer k predmetnému bodu, oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením:

3/2025 úprava rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti - vid'. dôvodová správa

4/2025 úprava rozpočtu v príjmovej časti s kódom zdroja 111a 131 – prostriedky zo štátneho rozpočtu - vid'. dôvodová správa

5/2025 úprava rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti – jedna sa o odmeny zo štátneho rozpočtu - - vid'. dôvodová správa

Hlasovanie za návrh

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

Návrh na uznesenie č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20-22 časti VII. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Mirkovce.

A./ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2025 a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov.

B./ berie na vedomie rozpočtové č. 4/2025 a 5/2025

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Mirkovce

Starosta z dôvodu blížiaceho sa skončenia funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Mirkovce požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce Mirkovce na deň 26.9.2025 a spôsobu jeho voľby. Súčasne žiada o schválenie pracovného úväzku a platu hlavného kontrolóra obce Mirkovce, náležitosti prihlášky kandidátov pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Mirkovce, termín a miesto doručenia prihlášok, určenie komisie na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok pre voľbu hlavného kontrolóra, spôsob prezentácie kandidátov na hlavného kontrolóra, deň nástupu do zamestnania. Po prečítaní dôvodovej správy k tomuto bodu dal starosta hlasovať za uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 102/2025

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A/ Ustanovuje

spôsob voľby hlavného kontrolóra – priama s tajným hlasovaním

B/ Schvaľuje

1. Voľbu hlavného kontrolóra obce na deň **26.09.2025 o 18.00. hod v budove OcU**
2. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra 10%
3. Požiadavky podľa § 18a ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods.1 zákona č. 552/2003 Zb. o výkone práce vo verejnom záujme.
4. Stanovuje náležitosti prihlášky nasledovne :
 - prihlášku je potrebné doručiť najneskôr **12.09.2025 do 12.00.** hod na adresu obecného úradu, Mirkovce 65, 0852 06 p. Žehňa v zalepenej obálke označenej: **„Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“**
 - Písomná prihláška musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, kontaktné údaje (e-mail, telefón),
 - b) štruktúrovaný profesijný životopis,
 - c) úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - d) osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť o výpis z registra trestov týka,
 - dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, štát narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - štátne občianstvo,

- druh a číslo dokladu totožnosti,
 - pohlavie,
 - meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
- e) informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- f) čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- g) podpísané informovanie dotknutej osoby – GDPR v zmysle článku 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Komisiu v zložení Mgr. Martina Piskurová, Mária Rontová, Mgr. Ivana Janoščíkova na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu najneskôr v deň voľby hlavného kontrolóra.
 6. Každý z kandidátov bude mať možnosť najviac 5 – minútového vystúpenia pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu a to v abecednom poradí.

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č 12. Žiadosti o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce - Roman Balog

Starosta obce predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť Romana Baloga o odkúpenie parcely KN-C 2/19 o výmere 538m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/12, o výmere 5183m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2171 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1360 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, KN-E 481/21 o výmere 9675m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

Starosta uviedol, že sa jedná o nevyužívanú parcelu v dolnej časti obce s úzkym prístupom od hlavnej cesty. Parcela sa nachádza za rodinnými domami rodín Balogových, pričom tí si po vzájomnej dohode pozemok podelili a dvaja z nich už aj od obce odkúpili. Zvyšná časť pozemku je pre obec nevyužitelná, navyše p. Roman Balog súhlasím, že v prípade predaja parcely umožní obci cez svoj pozemok do budúcnosti viesť inžinierske siete k prípadnej výstavbe RD na konci záhrad občanov obce Mirkovce, ako aj k pozemku, kde je plánovaná výstavba nájomných bytových domov. Starosta uviedol, že táto podmienka- ťarcha bude buď predmetom kúpnopredajnej zmluvy, alebo samostatnej zmluvy. Starosta navrhol pozemok predať z dôvodu osobitného zreteľa.

Poslanci o návrhu rokovali.

Hlasovanie za návrh

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engelová

Návrh na uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorenej parcely podľa Geometrického plánu č. 73/2025 zo dňa 29.05.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Štefan Hriško – GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 55259731, úradne overeného Ing. Evou Strakovou dňa 9.06.2025 pod č. G1 – 1044/25, a to:

parcely KN-C 2/19 o výmere 538m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/12, o výmere 5183m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2171 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1360 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, KN-E 481/21 o výmere 9675m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

z dôvodu nevyužitelnosti tohto pozemku, s ohľadom na jeho výmeru a umiestnenie môže slúžiť len potrebám tohto žadateľa;

b) s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorenej parcely podľa Geometrického plánu č. 73/2025 zo dňa 29.05.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Štefan Hriško – GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 55259731, úradne overeného Ing. Evou Strakovou dňa 9.06.2025 pod č. G1 – 1044/25, a to:

parcely KN-C 2/19 o výmere 538m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/12, o výmere 5183m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2171 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1360 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, KN-E 481/21 o výmere 9675m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

do vlastníctva kupujúceho: Roman Balog, rod. Balog, nar. 18.09.1978, trvale bytom Mirkovce č. 81, 082 06, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3228,00.EUR /slovom: tritisícdeväťsto eur./, ktorá bola určená bez vypracovania znaleckého posudku v záujme hospodárnosti v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe obdobného predaja

nehnuteľného majetku obce na a základe kúpnej zmluvy, zverejnenej na webovej stránke obce <https://www.obecmirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Mirkovce (Interná smernica IS – 1/2024), ktorý spočíva v tom, že kupujúci prevádzaný pozemk dlhodobo užíva, stará sa o neho a zveľaďuje ho.

c) u k l a d á starostovi obce zverejniť vyššie uvedený zámer predaja majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie za uznesenie.

Za:	4	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupečká, Peter Feňák, Andrea Engel'ová

K bodu 13. Žiadosť o zámenu parciel - Radoslav Ivanecký

Starosta informoval poslancov o žiadosti Radoslava Ivaneckého zo dňa 05.05.2025 vo veci vzájomnej zámeny podielov na pozemkoch a to: Obec Mirkovce je spoluvlastníkom v podiele 11/76 k celku a 1/6 k celku nehnuteľnosti KN-E 1-144/862 o výmere 1520m² druh pozemku TTP v katastri obce Mirkovce v časti Niereše zápisného na LV 1142, Obci Mirkovce pripadá výmera 473 m² . Radoslav Ivanecky je podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/60 nehnuteľnosti KN-E 143/27 o výmere 1270 m² druh pozemku orná pôda zapísaného na LV 1221 v kat. obce Mirkovce, časť Niereše, podiel Radoslavovi Ivaneckému pripadá výmera 486 m² ktorú by získala obec výmenou za výmeru 437 m² . Uvedeným úkonom sa scelia pozemky jednak obce ako aj Radoslava Ivaneckého.

Poslanci o návrhu rokovali, následne dal starosta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie za návrh

Za:		Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupečká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák.
Proti :		
Zdržal sa :		
Neprítomní:		

Návrh uznesenia č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce

- **s c h v a ľ u j e** vzájomný prevod vlastníckeho práva a zámenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Mirkovce a Radoslavom Ivaneckým, rod. Ivanecký, nar. 01.09.1984, bytom Niereše 2, Mirkovce, 082 06, bez vzájomného finančného vyrovnanía

s ohľadom na porovnateľnú výmeru zamieňaných spoluvlastníckych podielov, k zamieňaným spoluvlastníckym podielom nasledovne:

a) Obec Mirkovce prevedie zámenou na Radoslava Ivaneckého, rod. Ivaneckého spoluvlastnícky podiel výške v podiele 11/76 k celku a 1/6 k celku nehnuteľnosti KN-E 1-144/862 o výmere 1520m² druh pozemku TTP zapísaného na LV č. 1142, kat. úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

b) Radoslav Ivanecký, rod. Ivanecký prevedie zámenou na Obec Mirkovce spoluvlastnícky podiel vo 23/60 nehnuteľnosti KN-E143/27 o výmere 1270 m² druh pozemku orná pôda zapísaného na LV 1221 v kat. úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov.

c) nakladá a poplatky spojené so zámenou nehnuteľnosti znáša navrhovateľ Radoslav Ivanecký

Hlasovanie za uznesenie

Za:	4	Mgr. Martin Regulí, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 14. Urbárska spol. Vyšné Mirkovce, žiadosť o úpravu dane za les

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Jána Uhrina zapísaného na Okresnom úrade Prešov Pozemkovom a lesnom odbore, oddelení lesného hospodárstva ako obhospodarovateľ lesa na parcele KN-E 1-150/42 o výmere 13,335 ha v k.u. Mirkovce. P. Uhrin vo svojej žiadosti požaduje, aby sa zmenila hodnota lesa, ktorá je určujúca pre výpočet dane z nehnuteľnosti a to z hodnoty 0,13 eura / m² na 0,10 eura /m². Svoju žiadosť odôvodňuje jednak neoficiálnym znaleckým posudkom, ktorý dal vyhotoviť a jednak oficiálnym znaleckým posudkom, ktorý bol vyhotovený na les na iných parcelách v kat. obce Mirkovce. P. Uhrin nepredložil ani jeden zo znaleckých posudkov. Starosta uviedol, že teraz spoločnosť platí ročný poplatok 48,47, eura po zmene by platila 37,28 eura čo je rozdiel 11,19 eura. Starosta uviedol, že obec má jedny z najnižších poplatkov na okolí a nevidí dôvod na ich znižovanie.

Poslanci o žiadosti rokovali.

Hlasovanie za návrh

Za:	0	Mgr. Martin Regulí, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	4	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

Návrh uznesenia č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce

Neschvaľuje žiadosť Jána Uhrina, obhospodarovateľa lesa na parcele KN-E 1-150/42 o výmere 13,335 ha v k.u. Mirkovce vo veci zmeny hodnoty lesa, ktorá je určujúca pre výpočet dane z nehnuteľnosti a to z hodnoty 0,13 eura /m² na 0,10 eura /m².

Hlasovanie za uznesenie

Za:	0	Mgr. Martin Reguli, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, František Engel'
Proti :	4	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak, Andrea Engel'ová

K bodu č. 15 Ostatné:

K predmetnému bodu nevystúpil nikto.

K bodu č. 15. Návrhy, informácie poslancov – starostu

Starosta informoval poslancov o postupe pri realizácii projektu Zberný dvor Mirkovce, kde informoval poslancov, že prebehlo 5 výberových konaní jednak na zhotoviteľa stavby, na hnutelné veci- stroje a príslušenstvo, na kontajnery, na váhy a na stavebný dozor. Všetkých opäť výberových konaní bolo ukončených, výsledky boli zaslané na kontrolu na ministerstvo a čakáme za výsledkom kontrolky. Ak kontrolný orgán nebude mať námietky a nebude potrebné niektoré výberové konania opakovať, budú oslovení jednotliví dodávatelia a zhotoviteľ aby začali z obstarávaním - dodaním hnutelných vecí, ako aj so samotnou stavbou zberného dvora, kde predpoklad začatia stavby za dodržania všetkých lehôt je koniec augusta až začiatok septembra.

Starosta ďalej informoval o čiastke 10.000 eur, ktorú obec dostala pri príležitosti výjazdového zasadnutia vlády SR. Požadovanú finančnú čiastku mala obec žiadať a využiť na konkrétny účel, ktorý je pre obec prioritou. Obec Mirkovce požiadala o čiastku 15.000 eur na dobudovanie chodníka, dostali sme 10.000 eur, ktoré budú do konca roka použité na osadenie vonkajších cestných obrubníkov ako súčasť budúceho chodníka popri ceste v smere k novostavbám.

Starosta tak isto informoval poslancov o získaní NFP vo výške 92 013,82 z Programu Slovensko z Úradu vlády SR, Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, kde táto čiastka bude použitá na vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie pre dobudovanie verejnej kanalizácie a ČOV v obci Mirkovce, keďže sme dostali posledné desaťročné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z malých domových čistiarní, po tomto termíne ich domácnosti nesmú používať.

Starosta informoval poslancov, že ak keď sa obci darí získavať NFP na rôzne projekty, nie vo všetkých všetkých žiadostiach sme úspešní, nie preto, že by boli nekvalitne spracované,

ale pre nedostatok finančných prostriedkov. Nepodarilo sa nám získať prostriedky z výzvy Ministerstva financií SR z dotácie na individuálne potreby obci, kde sme žiadali čiastku 15.000 eur na rozšírenie a modernizáciu kamerového systému v obci. Tak isto sa nám nepodarilo získať čiastku 5.000 eur na prvky na detské ihrisko z výzvy Poslancov PSK, a tak isto sa nám nepodarilo získať čiastku 50.000 eur z dotácie na podporu plnenia funkcie rodiny, kde vyhlasovateľom bolo Ministerstvo práce soc. vecí a rodiny.

Starosta ďalej informoval poslancov o stretnutí s projekčnou firmou, ktorá má dlhoročné skúsenosti pri projektovaní a realizácii výstavby nájomných bytov, kde na stretnutí sa dohodlo, že pripraví štúdiu realizovateľnosti projektu výstavby nájomných bytov vyššieho štandardu v obci Mirkovce, ktorá by mala byť spracovaná začiatkom mesiaca júl 2025, kde po tomto sa stretne zastupiteľstvo a rozhodne sa či obec pôjde do tejto aktivity.

K bodu č . 16. Diskusia

V diskusií vystúpil občan, ktorý sa informoval, či by bolo možné tak ako po minulé roky zorganizovať pre rómskych futbalistov turnaj.

Starosta menovaného informoval, že ešte od minulého roka nemá aj napriek opakujúcej sa požiadavke na vrátenie dresov, vrátene všetky dresy, ktoré boli futbalistom zapožičané na minuloročný turnaj. Tak isto starosta vytkol futbalistom, že zničili, alebo nechali zničiť kovové brány na ihrisku, tak isto zničený plechový sklad ktorý bol na ihrisku, zničený trávnik, na ktorom hrali futbal aj napriek upozorneniu, že založená tráva musí zhustnúť a dobre sa uchytiť, zničené tuje, ktoré boli okolo ihriska vysadené ako protihluková zábrana, poškodené oplotenie cintorína, ktoré poškodzujú keď prekopnú oplotenie a preliezajú po loptu. Starosta informoval občana, že v rozpočte na futbal je ešte nejakých 400 eur, že do tejto sumy zakúpi lopty a občerstvenie avšak pod podmienkou, že budú vrátené chýbajúce dresy.

Občan sa informoval, či je niečo možné robiť so vstupom k rodinnému domu v rómskej osade, nakoľko nemôže pri dome parkovať vozidlo, keďže nemôže prejsť cez korýtkovú priekopu, ktorá vedie popri jeho dome.

Starosta menovanému odpovedal, že v čase keď sa cesta a priekopa v rómskej osade realizovali tam s vozidlom neparkoval, ani nič počas výstavby nepripomienkoval. Starosta mu navrhol, aby cez priekopu preložil dve kovové platne a takto cez ňu prechádzal, resp. mu navrhol, že vozidlo môže parkovať aj na obecnom parkovisku.

Poslanec Juraško sa informoval, ako by sa dala riešiť zúžená cesta pri RD 31 až 33, kde je dopravnou značkou určená prednosť vozidiel, pričom vodiči často túto značku nerešpektujú a v tejto časti vznikajú kolízne situácie.

Starosta informoval, že si v najbližšej dobe dohodne stretnutie s riaditeľom SSC, aby sa hľadal spôsob ako túto zúženú cestu v tomto úseku rozšíriť.

Občan sa informoval, či by sa nedal opraviť plot v spodnej škole, lebo sa stáva, že rómske deti prechádzajú cez diery v plote do školskej záhrady a potom do jeho záhrady, kde mu kradnú úrodu.

Starosta menovaného informoval, že na deraví plot sa pozrie zamestnanec obce a tak isto informoval, že počas školských uprázdni budú hliadky MOaPS zamerané aj na úsek za záhradami, aby zabránili krádežiam ovocia zo záhrad.

K bodu č. 17. Prijaté uznesenia

Uznesenie č. 97 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa : Mgr. Martina Piskurová
2. určenie overovateľov zápisnice : František Engel
Lubomír Pancurák
4. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

B. s c h v a ľ u j e

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 98 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- B e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky obce Mirkovce za rok 2024.
- B. Odborne stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Mirkovce za rok 2024

Uznesenie č. 99 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- A) záverečný účet obce Mirkovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B) tvorbu rezervného fondu na základe prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške **91 801,82 eura €**

Uznesenie č. 100 /2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

- správu z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2025

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

C. poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

Uznesenie č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20-22 časti VII. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Mirkovce.

A./ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2025 a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov.

B./ berie na vedomie rozpočtové č. 4/2025 a 5/2025

Uznesenie č. 102/2025

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A/ Ustanovuje

spôsob voľby hlavného kontrolóra – priama s tajným hlasovaním

B/ Schvaľuje

1. Voľbu hlavného kontrolóra obce na deň **26.09.2025 o 18.00. hod v budove OcU**
2. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra 10%
3. Požiadavky podľa § 18a ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods.1 zákona č. 552/2003 Zb. o výkone práce vo verejnom záujme.
4. Stanovuje náležitosti prihlášky nasledovne :
 - prihlášku je potrebné doručiť najneskôr **12.09.2025 do 12.00. hod** na adresu obecného úradu, Mirkovce 65, 0852 06 p. Žehňa v zalepenej obálke označenej: **„Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“**
 - Písomná prihláška musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, kontaktné údaje (e-mail, telefón),
 - b) štruktúrovaný profesijný životopis,
 - c) úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - d) osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť o výpis z registra trestov týka,
 - dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, štát narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - štátne občianstvo,
 - druh a číslo dokladu totožnosti,

- pohlavie,
 - meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
 - e) informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
 - f) čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - g) podpísané informovanie dotknutej osoby – GDPR v zmysle článku 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Komisiu v zložení Mgr. Martina Piskurová, Mária Rontová, Mgr. Ivana Janoščíkova na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu najneskôr v deň voľby hlavného kontrolóra.
 6. Každý z kandidátov bude mať možnosť najviac 5 – minútového vystúpenia pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu a to v abecednom poradí.

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorenej parcely podľa Geometrického plánu č. 73/2025 zo dňa 29.05.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Štefan Hriško – GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 55259731, úradne overeného Ing. Evou Strakovou dňa 9.06.2025 pod č. G1 – 1044/25, a to:

parcely KN-C 2/19 o výmere 538m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/12, o výmere 5183m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2171 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1360 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, KN-E 481/21 o výmere 9675m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

z dôvodu nevyužitelnosti tohto pozemku, s ohľadom na jeho výmeru a umiestnenie môže slúžiť len potrebám tohto žiadateľa;

b) s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorenej parcely podľa Geometrického plánu č. 73/2025 zo dňa 29.05.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Štefan Hriško – GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 55259731, úradne overeného Ing. Evou Strakovou dňa 9.06.2025 pod č. G1 – 1044/25, a to:

parcely KN-C 2/19 o výmere 538m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/12, o výmere 5183m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2171 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1360 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, KN-E 481/21 o výmere 9675m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

do vlastníctva kupujúceho: Roman Balog, rod. Balog, nar. 18.09.1978, trvale bytom Mirkovce č. 81, 082 06, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3228,00.EUR /slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat eur./, ktorá bola určená bez vypracovania znaleckého posudku v záujme hospodárnosti v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe obdobného predaja nehnuteľného majetku obce na a základe kúpnej zmluvy, zverejnenej na webovej stránke obce <https://www.obcemirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Mirkovce (Interná smernica IS – 1/2024), ktorý spočíva v tom, že kupujúci prevádzaný pozemk dlhodobo užíva, stará sa o neho a zveľaďuje ho.

c) u k l a d á starostovi obce zverejniť vyššie uvedený zámer predaja majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce

- **s c h v a ľ u j e** vzájomný prevod vlastníckeho práva a zámenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Mirkovce a Radoslavom Ivaneckým, rod. Ivanecký, nar. 01.09.1984, bytom Niereše 2, Mirkovce, 082 06, bez vzájomného finančného vyrovnania s ohľadom na porovnateľnú výmeru zamieňaných spoluvlastníckych podielov, k zamieňaným spoluvlastníckym podielom nasledovne:

a) Obec Mirkovce prevedie zámenou na Radoslava Ivaneckého, rod. Ivaneckého spoluvlastnícky podiel výške v podiele 11/76 k celku a 1/6 k celku nehnuteľnosti KN-E 1-144/862 o výmere 1520m² druh pozemku TTP zapísaného na LV č. 1142, kat. úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

b) Radoslav Ivanecký, rod. Ivanecký prevedie zámenou na Obec Mirkovce spoluvlastnícky podiel v podiele 23/60 nehnuteľnosti KN-E143/27 o výmere 1270 m² druh pozemku orná pôda zapísaného na LV 1221 v kat. úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov.

c) nakladá a poplatky spojené so zámenou nehnuteľnosti znáša navrhovateľ Radoslav Ivanecký

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce

Ne-schvaľuje žiadosť Jána Uhrina, obhospodarovateľ lesa na parcele KN-E 1-150/42 o výmere 13,335 ha v k.u. Mirkovce vo veci zmeny hodnoty lesa, ktorá je určujúca pre výpočet dane z nehnuteľnosti a to z hodnoty 0,13 eura /m² na 0,10 eura /m².

K bodu č. 18. Záver

Starosta obce Mgr. Marián Engel poďakoval občanom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zastupiteľstvo v čase o 20,45. hod ho ukončil.

V Mirkovciach dňa 2.07.2025

Overovatelia zápisnice:

.....

.....

Zapísal : Mgr. Marián Engel