

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA,
Rázusova 44, 040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk



ZADANIE

PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MIRKOVCE

OBSAH

1.	ÚVOD	3
2.	DÔVODY PRE OBSTARANIE NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA.....	3
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVajúCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 4	
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	8
6.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE.....	9
7.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	9
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE	11
9.	POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA	11
10.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	12
11.	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	13
12.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT	14
13.	POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE	14
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA..	15
	14.1. Doprava.....	15
	14.2. Vodné hospodárstvo	15
	14.3. Energetika a telekomunikačné siete	16
15.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	17
16.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	18
17.	POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV 19	
18.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	19
19.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	20
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	20
21.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20

22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	20
23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚPN O	21

1. ÚVOD

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Mirkovce je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá §8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie je spracované v spolupráci so samosprávou obce a predchádzali mu prípravné práce a spracovanie prieskumov a rozborov, ktoré boli ukončené v auguste 2013. Zadanie pre spracovanie územného plánu obce bude po schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Mirkovce základným zadávacím dokumentom, v ktorom budú stanovené požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Dôvodom potreby obstarania nového územného plánu obce Mirkovce je získanie územno-plánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ.

Obec Mirkovce ne má doposiaľ spracovaný územný plán obce, preto samospráva obce uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2013 z 8.3.2013 rozhodla o jeho obstarávaní.

Hlavné ciele spracováanej územnoplánovacej dokumentácie sú:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja a funkčného využívania administratívneho územia obce
- stanoviť základné zásady organizácie územia, sídelnej a krajinnej štruktúry
- vytvoriť predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj obce a pre zabezpečenie súladu všetkých činností na území obce s dôrazom na starostlivosť o životné prostredie, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt
- stanoviť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, umiestňovania stavieb a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a základných prvkov systému ekologickej stability
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby pre harmonický rozvoj obce a dlhodobé uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov
- riešiť územnotechnické a environmentálne problémy, ktoré boli definované v dokumentácii prieskumov a rozborov
- rešpektovať v návrhu riešenia nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Predmetom riešenia je celé administratívne územie obce, ktoré je vymedzené hranicou katastra obce. V území sa nachádza obec Mirkovce a oddelene od nej miestna časť Niereše, vzdialená od obce cca 1,5 km.

Rozloha riešeného územia je 955 ha. Vo väčšej podrobnosti sa bude riešiť súvislo zastavané územie obce rozšírené tak, aby bolo možné riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť aj výstupy z krajinno – ekologického plánu.

4. POŽIADAVKY VYPLÝVajúCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený uz. vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uz. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uz. č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uz. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Terňa a jeho katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať nadväzanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,

- 1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- c) 015 Šarišská cyklomagistrála

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov najmä:
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu

krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov ako i priaznivý stav časti krajiny

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),

5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. (TEM4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja (Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou) a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia /,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.2.2 rezervovať pre nové 2x400kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV) Lemešany – Voľa a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V409 Lemešany – Veľké Kapušany (400kV),
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia

o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovania odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky, podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádží a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4.1 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Mirkovce sa nachádza 12 km juhovýchodne od okresného mesta Prešov, v doline miestneho potoka Balka. Stred katastrálneho územia sa nachádza v nadmorskej výške 285 m n. m. a východná časť vo vrcholových polohách do 620 m n. m. Východná časť katastra je zalesnená a siaha do vrchoviny Slanských vrchov. Súvislý lesný porast sa nachádza vo východnej časti a malé územie v západnej časti katastra.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Mirkovce do štvrtej veľkostnej skupiny obcí Prešovského kraja s počtom obyvateľov 1000 – 1999 obyvateľov. V obci prevláda jedno- a dvojpodlažná zástavba vidieckeho charakteru.

Z hľadiska záujmového územia sa obec nachádza v Dolnotoryskom regióne, v záujmovom území mesta Prešov, administratívneho, kultúrneho, vzdelanostného a ekonomického centra okresu a samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť a dobrú dostupnosť mesta Košice (cca 18 km) je možné konštatovať, že obec je aj v záujmovom území tohto centra. Administratívne územie obce Mirkovce susedí s katastrami obcí: Žehňa, Petrovany, Drienov, Šarišské Bohdanovce a Brestov.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Obec je napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom ciest III.tr.č.050203 Brestov - Niereše, ktorá plní v obci funkciu zbernej komunikácie a cesty III.tr.č.050201 Šarišské Bohdanovce - Dúbrava. Táto sa napája na cestu I/18 Prešov – Košice a na diaľnicu D1 v Záborskom. Vzdialenosti od väčších miest: od Košíc (250 tisíc obyvateľov) - 18 km, od Prešova (92 tisíc obyvateľov), ktorý je okresným a krajským mestom - 12 km.

V návrhu je potrebné:

- zdokumentovať funkčno-priestorové väzby administratívneho územia obce na susedné obce Žehňa, Petrovany, Drienov, Šarišské Bohdanovce a Brestov a tiež na mesto Prešov
- premietnuť do riešenia záujmového územia existujúce a plánované rozvojové zámery nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce
- navrhnuť cyklotrasy a príslušné vybavenie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a zosúladiť ich napojenie na navrhované trasy v rámci regiónu

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

7.1. Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa údajov ŠÚ SR žilo k 31.12.2011 v obci Mirkovce 1214 obyvateľov, čo predstavuje 0,72% z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Celková rozloha územia obce je 955 ha, priemerná hustota osídlenia je 127 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2011 v obci Mirkovce

rok sčítania	1991	2001	2010
počet obyvateľov	786	929	1214
prírastok obyvateľov	+143	+285	
index rastu	118,2	130,67	
Ø ročný prírastok	+1,8	+ 3,06	

Vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 – 2011 v okrese Prešov

rok sčítania	1991	2001	2011
počet obyvateľov	200 245	162 173	169 828
prírastok obyvateľov	-38072	+7655	
Ø ročný prírastok	-1,9	+0,47	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Mirkovce zaznamenáva od roku 1991 neustály nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od +1,8% až 3,06%. Podľa dynamiky vývoja počtu obyvateľov patrí obec do kategórie obcí rastúcej. V porovnaní s vývojom počtu obyvateľov v okrese Prešov, má obec Mirkovce priaznivejší vývoj počtu obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2011 v obci Mirkovce

rok	počet obyvateľov				index vitality
	spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	786	304	375	107	284
%		38,7	47,7	13,6	
2001 abs.	929	343	485	101	339
%		36,9	52,2	10,9	
2011 abs.	1214	491	606	117	420
%		40,4	49,9	9,7	

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Mirkovce pretrvávajú od roku 1991 rastúci až progresívne rastúci typ populácie.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 bol 26 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 27 rokov, u mužov 25 rokov.

Podľa SODB sa v r. 2011 hlásilo k slovenskej národnosti 27,5% obyvateľov a k rómskej národnosti 63,8% obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry má základné vzdelanie ukončených 36 % obyvateľov, učňovské bez maturity 6,5%, stredné odborné bez maturity 3,3%, úplné stredné s maturitou 7,4% a vysokoškolské 4,2% obyvateľstva. Bez vzdelania je 40,3%. Údaje sú podľa SODB 2011.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (82,3%), gréckokatolíckeho vyznania je 3,3% obyvateľov, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 2,7% obyvateľov. Údaje sú podľa SODB 2011.

7.2. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2025, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Prešov nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2025 v okrese Prešov

okres	2010	2015	2020	2025	Prírastok 2010 - 2025
Prešov	169 918	174 368	178 253	181 203	11 285

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Prognóza obyvateľstva – priemerné ročné indexy rastu v okrese Prešov

Okres	2015/2010	2020/2015	2025/2020	2025/2010
Prešov	0,52	0,45	0,33	0,44

Obec Mirkovce zaznamenáva od r. 1991 neustály rast počtu obyvateľov. V priemere ide zhruba o 2% nárast obyvateľov ročne, pričom rastúci podiel bude predstavovať najmä rómska komunita. Z hľadiska vekovej štruktúry patrí obec k obciam s progresívnym typom populácie, pomer počtu

obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku bol v sledovanom období priaznivý.

Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počíta s nasledujúcim prírastkom obyvateľstva:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2030

rok	1991	2001	2010	2015	2020	2025	2030
Mirkovce	786	929	1214	1335	1468	1615	1776

7.3. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci je podľa údajov obecného úradu 152 osôb. Väčšina pracujúcich (148) odchádza za prácou do blízkych miest. Nezamestnanosť v obci dosahuje 63%, nezamestnaných je 254 osôb, väčšinou z rómskeho etnika.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť vhodné podmienky pre znižovanie nezamestnanosti v obci (podpora tradičných ľudových remesiel, drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti turizmu), navrhnuť funkčnú plochu výroby

8. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE

Obec je založená ako skupinová cestná dedina, nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov rôznej architektonickej úrovne. Priestorovou a výškovou dominantou obce je pôvodný rímsko – katolícky kostol, pôvodne kaplnka severovýchodne nad obcou, ktorý bol však nedávno zasiahnutý požiarom. V centrálnej časti obce dominuje nový rímskokatolícky kostol sv. Krista Kráľa. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce (obecný úrad s viacúčelovou sálou a knižnicou, škola, škôlka, obchody). V juhovýchodnej časti obce je areál poľnohospodárskej výroby, v súčasnosti je využívaný čiastočne aj pre výrobné a opravárenské služby.

Na území obce sa nachádzajú nasledujúce formy rodinných domov: rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodná zástavba obce), rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou (v centrálnej časti) a v malej miere rodinné domy s doplnkovou vybavenosťou obchodu. V južnej časti obce sa nachádza jeden bytový dom a v severnej časti v rómskej osade sa nachádzajú tri trojpodlažné bytové domy.

V severnej časti riešeného územia vo vzdialenosti cca 2 km od pôvodnej obce je situovaná miestna časť Niereše s pomerne novou ulicovou zástavbou. V osade nie je žiadna vybavenosť, priestorovo dominuje nový gréckokatolícky kostol v centrálnej časti.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť zástavbu v obci rekonštrukciou a asanačnou prestavbou
- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru oboch častí obce
- riešiť novú zástavbu vo väzbe na existujúcu urbanistickú štruktúru sídla
- orientovať územný rozvoj obce na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, rozvoj obytnej funkcie, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a ekonomickej základne
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce pri zachovaní kompozičných princípov, eliminovať funkčné a priestorové nedostatky
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných, nevyužívaných a devastovaných plôch

- považovať okolitú krajinu za významnú súčasť kompozície zástavby sídla
- zachovať jestvujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem tak, aby vynikli prirodzené dominanty (kostoly a kostolné veže) a silueta sídla
- uplatniť v kompozícii dôležité kompozičné osi – vodné toky, pretekajúce sídlom a ich sprievodnú zeleň a taktiež základné, nosné komunikácie so sprievodnou zeleňou
- dotvoriť centrálny priestor obce, doplniť štruktúru jeho zástavby a vytvoriť verejné priestory aj v miestnej časti
 - dodržať pri asanačnej prestavbe pôvodnú stavebnú čiaru a regionálny charakter pôvodnej zástavby.
- navrhnuť obnovu a funkčné využitie zanedbaných a nevyužívaných objektov
- navrhnuť primerané doplnenie občianskej vybavenosti
- vytypovať vhodné objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami pre zoznam pamätihodností obce, hnutelné aj nehnuteľné veci (stromy, božie muky, kríže a pod.)
- navrhnuť funkčnú plochu výroby a umiestnenie obecného kompostoviska a zberného dvora

9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA

V obci je v súčasnosti 138 bytov, z toho trvalo obývaných 131, neobývaných 3, 4 sú využívané ako rekreačné chalupy. Počet bytov v rodinných domoch je prevládajúci – 120, 18 bytov je v bytových domoch. Kvalita bytového fondu je vyhovujúca.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v r. 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt.....3,2 oby./byt
- počet bytov na 1000 obyvateľov.....312,5 bytov

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Prešov (ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009)

V návrhu je potrebné:

- určiť územie pre výstavbu rodinných a bytových domov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu v časti Mirkovce a nové plochy pre výstavbu rodinných domov v časti Niereše v zmysle prognózy demografického vývoja obce
- vymedziť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia v prielukách a mimo zastavaného územia s možnosťou obojstrannej zástavby uličného priestoru
- počítať s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov aj pre záujemcov mimo obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, kultúry a osvetu, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií – komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné).

Sociálna infraštruktúra

- školstvo a výchova

V obci je situovaná základná škola vo dvoch rekonštruovaných objektoch s kapacitou 8 učební, s počtom žiakov 95 pre ročníky 1.-4. Ročníky 5.-9. dochádzajú do ZŠ v Šarišských Bohdanovciach.

Škola nie je vybavená jedálňou a školskou družinou, má vonkajšie ihriská, ale nemá telocvičňu. V obci t.č. nie je materská škola

V návrhu je potrebné :

- lokalizovať jedáleň a telocvičňu k základnej škole
- navrhnuť umiestnenie materskej školy

- kultúra a osвета

V centrálnej časti obce sa nachádza obecný úrad s viacúčelovou sálou s kapacitou 150 stoličiek a knižnicou. V obci je situovaný rímsko-katolícky kostol sv. Krista Kráľa, v miestnej časti Niereše sa nachádza grécko-katolícky kostol.

V návrhu je potrebné:

- lokalizovať klubové a osvetové zariadenie v časti Niereše s dôrazom na polyfunkčné využívanie

- telovýchova a šport

V areáli základnej školy sa nachádzajú dve multifunkčné ihriská pre mládež.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie športových plôch, rozšíriť ponuku o ďalšie formy športových aktivít s príslušným vybavením
- navrhnuť umiestnenie futbalového ihriska a sociálne zariadenia so šatňami
- lokalizovať telocvičňu k základnej škole

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Obec nemá vybudované zdravotné stredisko, obvodný lekár pre dospelých má ambulanciu v Žehni, ambulancia detských lekárov je v Prešove – Solivare. Obec nemá dom dôchodcov ani iné zariadenia sociálnej starostlivosti.

V návrhu je potrebné:

- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov, chorých a odkázaných obyvateľov
- lokalizovať zdravotnícke zariadenie – ambulancie lekára pre dospelých, detského lekára príp. zubná ambulancia

10.2. Komerčná infraštruktúra

- maloobchod

V obci sa nachádzajú dve predajne potravín a zmiešaného tovaru v centrálnej časti obce. V miestnej časti sa predajne nenachádzajú.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú ubytovacie ani stravovacie zariadenia.

- služby nevýrobné, výrobné a opravárenské

V juhozápadnej časti obce sa nachádza cintorín s novým domom smútku. V juhovýchodnej časti v poľnohospodárskom dvore je situovaný pneuservis, servis vysokozdvížných vozíkov a pekáreň. V miestnej časti Niereše je situovaný samostatný cintorín bez domu smútku.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť dom smútku v časti Niereše

- v súvislosti s nárastom bytovej výstavby a potrebou zvyšovania kvality sociálneho prostredia navrhnuť dobudovanie kapacít občianskej vybavenosti, verejných a komerčných služieb
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti

Verejná správa a administratíva

V centre obce sa nachádza budova obecného úradu a požiarna stanica. Poštový úrad je v obci Žehňa.

11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1320. Existenciu osady na tomto území však dokazujú archeologické nálezy už pred 11. storočím. Súčasnú podobu získala obec zlúčením Nižných a Vyšných Mirkoviec v roku 1944. **Nižné Mirkovce:** Polovica obce patrila myšlianskemu prepoštvu, druhá neznámemu majiteľovi. Obec je doložená z roku 1320 ako Myrk, neskôr ako Mirkowcze (1773), Nižné Mirkovce (1920), Nižné Mirkovce (1927); maďarsky Alsómérk. V roku 1427 mala 13 port. V 16. storočí boli zemepánmi Segneyovci., v 18. storočí Pillerovci. Po roku 1918 to bola poľnohospodárska obec. **Vyšné Mirkovce:** Vznikli asi v roku 1764 vedľa obce Nižné Mirkovce. Obec je doložená z roku 1764 ako Felső Merk, neskôr ako Vyšné Mirkovce (1920), Vyšné Mirkovce (1927); maďarsky Felsőmérk. V 2. polovici 19. storočia postihlo obce vysťahovalectvo. V roku 1787 mali 44 domov a 331 obyvateľov, v roku 1828 mali 56 domov a 435 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a prácou v lesoch. Aj za I. ČSR pracovali prevažne v poľnohospodárstve.

Historické pamiatky

V obci sa nenachádzajú pamiatky, zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Na východnej strane obce sa nachádza býv. kaplnka sv. Jána Nepomuckého, neskôr prestavaná na kostol, ktorý zasvätili sv. Jánovi Nepomuckému. Po rekonštrukcii došlo k zmene patrocína. Premenoval sa na Kostol Krista Kráľa. Keďže tento kostol bol malý a na konci obce, miestni obyvatelia sa v roku 1995 rozhodli postaviť priestranejší kostol uprostred obce, ktorý bol vysvätený v r. 1999. V miestnej časti Niereše sa nachádza grécko – katolícky kostol, pochádzajúci z r. 1993.

V blízkosti Mirkoviec smerom k Žehni stojí bývalý kaštieľ, ktorý patril rodu Pillerovcov. V súčasnosti slúži pre funkciu bývania.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať, vyznačiť do grafickej časti a v textovej časti zahrnúť územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi
- navrhnuť obnovu drobných stavieb sakrálnej architektúry na území obce a riešiť úpravu ich okolia
- vytipovať objekty s architektonickými a kultúrnymi hodnotami a zaradiť ich do zoznamu pamätihodností obce v zmysle §11 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT

V katastrálnom území obce Mirkovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č. 44/1988 Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, do riešeného územia nezasahuje žiadne prieskumné územie.

V riešenom území Mirkovce tvoria lesné pozemky výmeru 207,46 ha, z toho porastová plocha predstavuje 203,30 ha. Lesné pozemky patria do lesného hospodárskeho celku (LHC) Solivar, lesný celok Neštátne lesy. Z hľadiska kategorizácie lesov je 119,63ha hospodárskych lesov, ktorých účelom

je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov a 83,67ha sú ochranné lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok.

Hospodársky dvor sa nachádza v juhozápadnej časti obce, v súčasnosti sa využíva pre poľnohospodársku výrobu iba čiastočne- súkromný vlastník tu chová hovädzí dobytok v počte 12 ks. Časť dvora je vyžívaná pre výrobu a opravárenské služby. Druhý hospodársky dvor, situovaný v miestnej časti Niereše je v súčasnosti nevyužívaný.

Výmera ornej pôdy v katastrálnom území obce je 489 ha, lúky a pasienky zaberajú 165,2 ha (zdroj štatistický úrad SR). Pôda je obhospodarovaná súkromne hospodáriacimi roľníkmi.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť plochy pre výrobné aktivity
- riešiť rozvoj drobnej výroby a výrobných služieb, lokalizovať ich na územie, určené pre funkciu výroby
- v obytnej zóne umiestňovať iba remeselné činnosti, ktoré nebudú funkciu bývania narušovať (hlukom, prachom a pod.)

13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE

Územie katastra obce Mirkovce náleží do Šarišského regiónu, ktorý má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom ako aj dlhodobom horizonte národný význam. V strednodobom horizonte by sa v ňom mali vyvinúť určité subregióny o.i. Prešov mesto a okolie a tým aj rekreačný krajinný celok (RKC) Slanské vrchy. Slanské vrchy majú charakter kľudovej zóny s vhodnými podmienkami pre letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí. Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú podhorské obce vhodné pre vidiecku turistiku. Uvedený priestor má predpoklady pre celoročné využitie: pobyt v lesnom – horskom prostredí s pešou turistikou, potrebné je venovať zvýšenú pozornosť rozvoju agroturistiky a vidieckejistiky s cieľom využiť podnikateľské aktivity v danej oblasti s možnosťou využitia a revitalizácie existujúcich nefunkčných poľnohospodárskych stavieb.

V návrhu je potrebné:

- využiť územie Slanských vrchov ako atraktívne prírodné prostredie vhodné pre letnú i zimnú turistiku a cykloturistiku a vidiecku turistiku, agroturistiku
- navrhnuť cyklistické a turistické trasy územím v nadväznosti na regionálne cyklotrasy
- navrhnuť ďalšie možnosti poskytovania služieb turistom (ubytovanie, stravovanie)
- navrhnuť viacúčelovú vodnú plochu pre požiarne účely, rekreačné účely aj pre zachytenie povrchových prívalových vôd

14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. Doprava

Obec Mirkovce je na celoštátnu dopravnú sieť (diaľnica D1. cesta I/ 18) napojená prostredníctvom cesty III/50203 Brestov - Niereše a cesty III/050201 Šarišské Bohdanovce – Dúbrava. Dopravná obsluha obce je zabezpečovaná hromadnou autobusovou dopravou SAD Prešov.

Obec Mirkovce nie je priamo napojená na železničnú dopravu, najbližšia železničná stanica je v Prešove na trati č. 188 Kysak – Plaveč – Poľská republika (trať je súčasťou európskeho železničného koridoru č. IX severo-južný tranzitný koridor a je zaradená do dohody AGTC ako trasa C 30/1) s napojením v Kysaku na hlavnú železničnú trať č. 180 Čierna n. Tisou - Košice – Žilina – Bratislava. Táto trať patrí medzi trate medzinárodného a celoštátneho významu a je súčasťou európskeho koridoru č.V (západo-východný tranzitný koridor), zaradená do dohody AGTC a AGC ako

trasa CE40. V súčasnosti je projekčne spracovávaná modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, po modernizácii ktorej sa zvýši traťová rýchlosť max na 120 km/h s obmedzeniami na 100 km/h.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť kategórie a funkčné triedy ciest III. triedy v zastavanom území i mimo neho
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území podľa STN 7306110 a mimo zastavané územie podľa STN 73 6101
- riešiť dobudovanie systému miestnych komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať komunikačnú sieť v zmysle STN 736110
- mimo zastavané územie rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest III.tr.
- navrhnuť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- navrhnuť odstránenie bodových a líniových dopravných závad
- vyriešiť pešie prepojenie obce a miestnej časti Niereše
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy a vyjadriť aj v širších vzťahoch v záujmovom území
- definovať a doriešiť parkovanie vozidiel najmä pri objektoch občianskej vybavenosti a pre cintorín s prihliadnutím na STN 73 6110
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v r. 2005 a 2010 a metodického pokynu 01/2006 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do r. 2040, uvedeného na stránke SSC.
- rešpektovať obmedzenia a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce

14.2. Vodné hospodárstvo

V katastrálnom území obce Mirkovce sú evidované vodné zdroje prameň Baracky a prameň Pod Zobranou so stanovenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa.

Obec Mirkovce má vybudovaný obecný vodovod v správe VVS a.s. Košice, napájaný z vodojemu východne od obce, ktorý má kapacitu 175 m² a v časti Niereše je zásobovanie pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní. Rómska osada v obci je zásobovaná z hydrantov, osadených pri prístupovej komunikácii.

Odvedenie odpadových vôd je realizované delenou kanalizáciou – dažďové vody z objektov a spevnených komunikácií sú odvedené rigolmi do miestneho potoka. Splaškové vody sú odvedené z jednotlivých objektov do malých čistiarní odpadových vôd typu BIO CLEANER a po vyčistení sú stokami „A“ DN 600 a DN 1000, „B“ DN 400 a DN 300 a „C“ DN 300 zaústené cez lapače splavenín a cez výustné objekty do miestneho potoka. Materiál týchto stok a domových prípojek je PVC. Miestna časť Niereše nemá vybudovanú kanalizáciu, splaškové vody sú odvedené do žúmp. Rómska osada nemá vybudovanú kanalizáciu.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť kapacitu súčasných vodných zdrojov pre výhľadové potreby obce
- navrhnuť riešenie zásobovania rozvojových lokalít pitnou vodou a ich odkanalizovanie
- navrhnuť zásobovanie vodou a odkanalizovanie rómskej osady a časti Niereše
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch, riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie olejových splachov z komunikácií a parkovísk
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k.ú. riešenej

obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej vody

- navrhnuť opatrenia proti povodniam a veľkým vodám
- ponechať voľný nezastavaný pás š. 5m pozdĺž vodných tokov a odvodňovacieho kanála

14.3. Energetika a telekomunikačné siete

Katastrom obce prechádza jestvujúce 2x400kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno prevádzkované a vo vlastníctve SEPS a.s. Bratislava.

Zásobovanie obce je riešené zo vzdušného distribučného vedenia VSD a.s. Košice VN 22kV č. V314, ktoré je napájané z elektrickej stanice 110/22kV ES0586-02 Prešov II. Distribúcia a dodávka elektriny je zabezpečovaná zo vzdušnej distribučnej siete NN, napájanej z troch distribučných staníc VN/NN VSD a.s.:

- TS0663-00001 obec PD, stĺpová s výkonom transformátora 400kVA
- TS0663-00002 výst. OSP, stĺpová s výkonom transformátora 160kVA
- TS0663-00003 mrežová, s výkonom transformátora 100kVA

V obci sa nachádza ešte jedna trafostanica, ktorá nie je v majetku VSD a.s.:

- TS0663-0062 PD Mirkovce, stĺpová s výkonom transformátora 100kVA

Obec Mirkovce je zásobovaná zemným plynom z RS Drienov 3000m³/hod. a RS Haniska 2000 m³/hod. V obci je vybudovaná kombinovaná STL sieť s PN 200 kPa a NTL sieť s PN 2,1 kPa. Miestna distribučná sieť je z oceľových a PE rúr. Plyn slúži pre varenie, kúrenie aj prípravu teplej vody obytných objektov i občianskej vybavenosti. Obecný úrad, školy a bytový dom sú vykurované na báze plynu. RD sú vykurované z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynu resp. pevných palív, v malej miere elektrickou energiou.

V objekte obecného úradu sa nachádza digitálna ATÚ, ktorá je súčasťou PO Prešov. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Obec má zriadený obecný rozhlas, ktorý je aj v miestnej časti Niereše

V návrhu je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení)
- dodržať bezpečné vzdialenosti energetických zariadení podľa STN
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva
- pre nové lokality a prirodzený rozvoj obce, a pre podnikateľské aktivity vyčleniť miesta pre výstavbu nových trafostaníc, trafostanice zaradiť do verejnoprospešných stavieb
- prekládky a úpravy jestvujúcich energetických zariadení riešiť s ohľadom na vlastnícke vzťahy
- navrhnuť vonkajšiu sekundárnu el. sieť káblovým vedením
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich energetických, plynárenských a telekomunikačných zariadení
- riešiť napojenie novonavrhovaných obytných a podnikateľských lokalít, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme

15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Územie NATURA 2000

Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, (Výmera: 63 904 ha). Územie sa vyznačuje dostatkom lesných komplexov s lúkami, poliami a pasienkami tu nachádzajú druhy viazané hniezdením na lesné biotopy a potravným teritóriom na ich široké okraje a otvorenú krajinu. Typickými predstaviteľmi Slanských vrchov sú orol kráľovský (*Aquila heliaca*), výr skalný (*Bubo bubo*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a bocian čierny (*Ciconia nigra*).

Významné biotopy

Biotopy, ktoré boli identifikované v skúmanom území, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska.

Biotopy európskeho významu:

- **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky**
- **Ls 3.2. Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110*)**
- **Ls 4. Lipovo - javorové sutinové lesy (9180*)**
- **Ls 5.1. Bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy (9130)-**

Genofondová lokalita

Geonofondová lokalita Zobraná – predstavuje lesný komplex s reliktnými teplomilnými spoločenstvami na skalnatých svahoch

Na riešenom území sa nachádzajú **2 jaskyne**: Úpätná jaskyňa a Veterná diera v Malej Zobranej.

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme sa prvky GNÚSES v riešenom území nenachádzajú

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do skúmaného územia sú definované podľa prerokovaného dokumentu R-ÚSES okresu Prešov (Ekoland Prešov, 1994):

Biocentrum regionálneho významu (RB-C) Gýmešský jarok – súčasťou je NPR Gýmešský jarok, jedná sa o lesné spoločenstvá (prevažne duba a buka) na vlhkom poklade.

Biocentrum regionálneho významu (RB-C) Zobraná - Biocentrum predstavuje kalderu otvorenú smerom na sever. Je súčasťou Olšovského predhoria a ako členitá vulkanická vrchovina sa v rámci nej vyskytuje niekoľko rázsoch a plošín.

Biokoridor regionálneho významu (RB-K) Gýmešský jarok – Zobraná – Kokošovská dubina - Biokoridor smeruje z juhovýchodnej časti RBc Gýmešský jarok na východ cez ornú pôdu a zhruba po 2,5 km sa napája na navrhované RBc Zobraná s lesnými spoločenstvami dubo-hrabín so vzácnymi druhmi. Prechádza biocentrom a napája sa na NRb Kokošovská dubina.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Vzhľadom na nehomogénny ráz územia, a veľký kontrast medzi východnou lesnatou časťou katastra a ostatnou poľnohospodárskou časťou územia, je vymedzenie prvkom ÚSES na miestnej úrovni problematické. Výraznými bariérovými prvkami, ktoré delia územie katastra sú cesty III. triedy III/050201 a III/050203 a vzdušené vedenie VN 400 kV. Východná časť katastra je svojim zložením (lesné plochy, remízky, prechodné leso-krovinné spoločenstvá, trvalé trávne porasty, malobloková orná pôda) ekologicky vyváženejšia, má pomerne bohatú biologickú diverzitu, oproti centrálnej a západnej časti katastra, ktorá je monotónna, chudobná na ekologicky hodnotné prvky, prevažuje typická poľnohospodárska krajina.

Za vhodné prvky ÚSES možno považovať biokoridory miestnych vodných tokov:

- **MBk Drienovský potok**
- **MBk potok Balka**

Pre optimálnu kostru MÚSES by bolo vhodné dobudovať ďalšie biokoridory (líniová sprievodná zeleň, spevňovacie pásy zelene), ktoré by vhodným spôsobom prepájali východnú a západnú časť katastra.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať najmä tieto krajinnoekologické opatrenia:

- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v krajine
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôdy
- rešpektovať resp. stabilizovať aktívne aj potenciálne zosuvné územia
- zabezpečiť ochranu významných krajinných prvkov (jaskyne...)
- zabezpečiť ochranu genofondových lokalít
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- zachovať a doplniť chýbajúcu krajinotvornú stromovú a krovitú vegetáciu – líniovú pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, na medziach, a plošnú v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu,)
- určiť plochy v intraviláne obce pre realizáciu náhradnej výsadby pre asanované dreviny
- prípadné navrhované premostenia a priepusty pod komunikáciami tokov realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov

16. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V riešenom území obce k primárnym potenciálnym bariérovým antropogénnym prvkom patria sídelná zóna, dopravné línie, rozsiahlejšie bloky ornej pôdy, elektrovedy 22 kV vedenia, ktorých konzoly nie sú opatrené zábranami voči dosadaniu veľkých druhov dravcov.

K sekundárnym potenciálnym bariérovým prvkom, ktorými sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktne vymedziť, patria:

- znečistenie povrchových a podzemných vôd (chýbajúca kanalizácia v rómskej osade)
- zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy
- poškodenie pôdy (predovšetkým vodnou eróziou na plochách ornej pôdy s väčším sklonom ako 12°)
- čierne skládky komunálneho odpadu
- zosuvy pôdy

Podľa údajov RISO bolo v r. 2012 v obci Mirkovce vyprodukovaných 172,39 t komunálneho odpadu.

Podiel vyprodukovaného odpadu na obyvateľa 142 kg/obyv./rok sa dlhodobo pohybuje pod celoslovenským priemerom (v roku 2009 bol celoslovenský priemer 321 kg/obyvateľa/rok).

V obci sa realizuje separovaný zber odpadu, separujú sa komodity: papier, sklo, plasty, elektronický odpad, kovové obaly. Príležitostne obec zabezpečuje aj odvoz ďalších komodít – pneumatiky, tetrapaky a nebezpečný odpad (batérie, akumulátory, lepidlá, farby, oleje atď.).

Odvoz odpadu zabezpečuje fy FURA Rozhanovce.

Napriek zavedenému separovanému zberu je podiel vyseparovaných odpadov veľmi nízky. V obci je plánované zriadenie kompostoviska pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, pilín, slamy a kalov z ČOV.

V návrhu je potrebné:

- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja produkcie komunálneho odpadu
- navrhnúť zriadenie kompostoviska pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, pilín, slamy
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie podielu separovaných komodít
- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť pásмо hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od chovných objektov na základe plánovaných chovných kapacít hospodárskych zvierat
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásмо cintorína
- rešpektovať ochranné pásмо lesa
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia zástavby
- ponechať pozdĺž vodných tokov pre potreby údržby voľný nezastavaný pás š. 5m

17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

- považovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané a nevyužívané plochy v zastavanom území obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, k narušeniu ucelených honov
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby
- vyhodnotiť perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s platnou metodikou ako samostatnú prílohu
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na lesných pozemkoch
- opodstatnený záber lesných pozemkov vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy. V prípade, že sa návrh ÚPN O nebude týkať lesných pozemkov resp. ochranného pásma lesov uviesť túto skutočnosť v textovej časti dokumentácie.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V návrhu územného plánu je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby v zmysle platnej legislatívy a riešiť záujmy civilnej ochrany v podrobnosti a rozsahu podľa ustanovení stavebného zákona pre spracovanie ÚPN O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami
- navrhnúť opatrenia a stavebno-technické požiadavky v prípade zosuvných území resp. iných plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Základným mapovým podkladom pre vypracovanie územného plánu obce je katastrálna mapa, v ktorej je vyznačená hranica súčasne zastavaného územia obce.

V návrhu je potrebné:

- vyznačiť v grafickej časti hranicu súčasne zastavaného územia obce a navrhnúť hranicu zastavaného územia, ktorá vyplynie z riešenia územného plánu.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

S prihliadnutím na potrebu určenia podrobnejších zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, určenie miery využívania územia, objemové obmedzenia stavieb a pod. je v riešení územného plánu obce potrebné:

- určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN Z, UŠ)
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti územného plánu obce

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. záväzná časť územného plánu obce obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby-

V návrhu je potrebné:

- v textovej a grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a pre verejnoprospešné stavby
- premietnuť vymedzenie týchto plôch do záväznej časti územného plánu obce
- premietnuť vymedzenie týchto území do samostatnej schémy záväzných častí riešenia územného plánu obce

22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V územnom pláne obce je potrebné spracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek s dôrazom na vidiecky charakter sídla
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia, športového vybavenia, rekreácie a výrobné – skladovacích plôch
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prvkov ekologickej stability a plôch zelene
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany kultúrno – historických hodnôt
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- určiť zásady protipovodňovej ochrany
- vymedziť navrhované zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- určiť, na ktoré územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb
- spracovať schému záväzných častí riešenia územného plánu obce a verejnoprospešných stavieb

23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 po schválení zadania bude spracovaný návrh územného plánu obce. Pri spracovaní dokumentácie je treba rešpektovať platnú legislatívu a primerane aplikovať metodický materiál MŽP SR z r. 2002 „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“.

Dokumentácia návrhu územného plánu obce Terňa bude členená na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať:

1. sprievodnú správu
2. záväznú časť
3. samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy)

Grafická časť bude obsahovať:

1. výkres širších vzťahov M 1:50 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1:10 000
administratívneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a
verejnoprospešnými stavbami
3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1:2880
zastavaného územia obce a riešenie dopravy s vyznačenou záväznou
časťou a verejnoprospešnými stavbami
4. výkres verejného technického vybavenia územia M 1:2880
5. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
6. výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely M 1:2880

Textovú a grafickú časť vypracovať v troch vyhotoveniach a na CD, pre potreby Okresného úradu, odb. pozemkového navyše 1x širšie vzťahy, 1x komplexný výkres a 1x vyhodnotenie záberu PP a doručiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.