



OBEC MIRKOVCE, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Mirkovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť stavebníka Building BV, s.r.o. Jarkova č. 2, 080 01 Prešov o povolenie na terénne úpravy – vyrovnanie pozemku KN-E 111/21, KN-C 445/37, v kat. území obce Mirkovce, a na základe predložených podkladov vydáva toto **r o h o d n u t i e** :

Žiadateľovi: Building BV, s.r.o. Jarkova č. 2, 080 01 Prešov
sa podľa § 71 ods.1 písm. a) stavebného zákona

p o v o ľ u j ú

„Terénne úpravy – vyrovnanie pozemku KN-E 111/21, KN-C 445/37, v kat. území obce Mirkovce, o výmere plochy 2485 m² druh pozemku orná pôda (extravilán obce)

za týchto podmienok:

1. Terénne úpravy budú realizované na pozemku parc. č, KN-E 111/21, KN-C 445/37, v kat. území obce Mirkovce.
2. Terénne úpravy budú zrealizované v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Mgr. Jurajom Neupaverom, a. Sládkoviča 7, 082 21 Veľký Šariš. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať príslušné STN a technické normy.
4. Odvedenie povrchových vôd trasovať po pozemkoch žiadateľa.
5. Za priestorovú polohu terénnych úprav je zodpovedný žiadateľ.
6. Následkom realizácie terénnych úprav nesmie dôjsť k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
7. Rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebolo s terénnymi úpravami začaté. Žiadateľ môže začať uskutočňovať terénne úpravy až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Terénne úpravy budú dokončené najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Terénne úpravy sa budú uskutočňovať svojpomocne. Odborný dozor nad terénnymi úpravami bude vykonaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

10. Terénne úpravy uskutočňovať za priaznivého, slnečného počasia, aby sa predišlo znečisťovaniu a poškodeniu komunikácie a okolitých pozemkov, po ktorých sa bude prechádzať mechanizmom. V prípade znečistenia komunikácie, túto ihneď bezodkladne vyčistiť a pozemky dať do pôvodného stavu.

11. Žiadateľ je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; v prípade, že sa zasiahne do susedných pozemkov je povinný uviesť tieto pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa predpisov o náhrade škody.

12. Začiatok a koniec terénnych prác písomne oznámiť stavebnému úradu.

13. Toto rozhodnutie o povolení terénnych úprav je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

14. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Mesto Prešov, ktoré je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z..

15. Pri uskutočňovaní prác nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.

16. Stavebný úrad v zmysle § 81c, 76 ods.2 stavebného zákona upúšťa od kolaudácie terénnych úprav.

O d v ô v o d n e n i e

Dňa 10.08.2021 spoločnosť Building BV, s.r.o. Jarkova č. 2, 080 01 Prešov, na tunajšom úrade podala žiadosť o vydanie povolenia na terénne úpravy – vyrovnanie pozemku KN-E 111/21, KN-C 445/37, v kat. území obce Mirkovce. Na základe tejto žiadosti tunajší stavebný úrad v súlade s ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov

oznamuje začatie konania o povolení terénnych úprav verejnou vyhláškou

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť na povolenie terénnych úprav z hľadiska uvedených v ustanoveniach stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil ich s vyjadreniami dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením terénnych úprav nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, pre ktoré by terénne úpravy nepovolil.

Pretože tunajšiemu úradu sú známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných terénnych úprav v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa sa od ústeného pojednávania a miestneho zisťovania

P o u č e n i e

Podľa §53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Obec Mirkovce 65, 082 06 p. Žehňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: 20,00 €.

Mgr. Marián Engel
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Mirkovce spolu so situáciou umiestnenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 12.08.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa :

1. Stavebník: Building BV, s.r.o. Jarkova č. 2, 080 01 Prešov
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu zo dňa 12.08.2021 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mirkovce.