

## 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa nový bod 1.9:

- 1.9. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia*

### 2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

#### 2.1. Plochy bývania

Dopĺňajú sa v bode 2.1.2. nové odrážky:

- *Koeficient zastavanosti 0,3/ Koeficient zelene 0,7*
- *Dodržať stavebnú čiaru 6 m od hranice pozemku s ulicou*

#### 2.2. Plochy občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa nový bod 2.2.8.

2.2.8 *Koeficient zastavanosti 0,75/ Koeficient zelene 0,25*

#### 2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia

Dopĺňa sa nový bod 2.3.4.:

##### 2.3.4. občianska vybavenosť a bývanie

*Hlavná funkcia:*

- *zariadenia občianskej vybavenosti*
- *bývanie v rodinných domoch*

*Doplnková funkcia:*

- *zariadenia technickej vybavenosti,*
- *plochy dynamickej a statickej dopravy,*
- *drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/,*
- *detské ihriská a športoviská,*
- *zeleň*

*Prípustný koeficient zastavanosti 0,5 / Koeficient zelene 0,5*

### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

V bode 4.1.3 sa za slová „...jednostranným chodníkom...“ dopĺňa „a pásom zelene...“

Dopĺňa sa nový bod 4.1.8

4.1.8 *vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III tr. v časti Niereše*

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa nový bod 6.9

- 6.9 *Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách*

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

### 7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

Dopĺňa sa nový bod 7.1.8

- 7.1.8 *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.*

## 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Mirkovce v severnej, západnej, juhozápadnej, južnej a *východnej* časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, občiansku vybavenosť a *plochy športu*. V časti Niereše sa navrhuje rozšíriť hranicu v severnej, *východnej a juhozápadnej* časti o *navrhované plochy* pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť – výkresy č. 2 a 3.

## 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa celý bod 9.1. ochranné pásma pohrebísk.

V bode 9.3.1 sa na koniec dopĺňa ....*“mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“*

V bode 9.3.2 sa mení znenie na: „pre cesty II. tr. 25 m od osi krajnej vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“

V bode 9.3.2 sa na koniec dopĺňa ....*“mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“*

Znenie bodu 9.3.5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

### 9.3.5 ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:

*Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:*

- *ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska*
- *ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska*

- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.
- Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Znenie bodu 9.3.6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

#### 9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

dopĺňajú sa nový bod 9.4.12

9.4.12 OP vodovodného potrubia alebo verejnej kanalizácie po oboch stranách potrubia od ich osi:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

dopĺňa sa nový bod 9.8:

#### 9.8. ochranné pásma chránených území

Ochranné pásmo NPR Gýmešský jarok je stanovené na 100 m od obvodu NPR, so stupňom ochrany 3.

### 11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Prvá veta kapitoly sa mení nasledovne:

Podrobnejšie riešenie *minimálne urbanistickou štúdiou* bude potrebné pre nové obytné lokality v severnej, západnej, a južnej časti obce Mirkovce a v severnej, *juhozápadnej* a *východnej* časti v Nierešoch a pre novonavrhovaný športový areál v južnej časti obce (časť býv. hospodárskeho dvora)

## 12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

Vypúšťajú sa body:

1. dom smútku Niereše
1. dom seniorov Mirkovce

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 4)

Dopĺňajú sa body 19a, 20a. 31

- 19a. výstavba MČOV Niereše
- 20a. výstavba MČOV Mirkovce
31. výstavba prívodného vodovodu do VDJ Mirkovce

*Vypúšťa sa posledná veta:* „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“