

Obec Mirkovce

špeciálny stavebný úrad

Mirkovce č. 65

082 06 Žehňa

číslo: SÚ-S/1503/57812/2023 -Ik/11

v Prešove dňa: 04.05.2023

**Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou**

Stavebné povolenie

Obec Mirkovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/196 I Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová dopravná stavba:**

„Prístupová komunikácia Mirkovce - IBV Valakazy“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 01 – PR IBV VALAKAZY, (parc. KN-C č. 427/18, 427/48, 427/81, 427/82),

jeho predmetom je účelové využitie daného územia s možnosťou dopravného pripojenia navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 s jazdnými pruhmi 2x2,75m o priečnom jednostrannom sklone 2,0% a odvodňovacím rigolom šírky 0,5m s odbočovacími polomeri R=9,0m na jestvujúcu dopravnú sieť tvoriacu štátnou cestou č. III/3325 pre možnosť dopravného obsluženia budúcich stavebných parciel. Súčasťou stavby bude jednostranný chodník šírky 1,50m s navrhovaným povrchom betónovou dlažbou hr. 60mm uloženou na príslušné podkladové vrstvy. Vozovka komunikácie navrhnutá ako netuhá s asfaltovým krytom. Vozovka je konštrukčne navrhovaná nasledovne:

Asfaltový betón AC11 O II	50mm
Spojovací postrek 0,5kg/m ² PS	
Asfaltový betón AC16 L II	80mm
Infiltračný postrek 0,5 kg/m ² PI	
Mechanicky spevnené kamenivo 31,5 Gb	150mm
Štrkodrvina ŠD 45Gc	200mm
Spolu :	480mm

Chodník je konštrukčne navrhovaný nasledovne:

Betónová dlažba	60mm
Kamenivo drvené fr. 2-8	40mm

Štrkodrvina ŠD 31,5 Gc	150mm
Spolu :	250mm

SO 02 – Dažďové záhrady, (parc. KN-C č. 427/19 a č. 427/85) – tvoria dve trávnaté plochy polohou na parc. č. KN-C 427/19 a 427/85 o výmere 2x 30m², pričom ich funkciou je zadržiavať dažďovú vodu zo spevnených povrchov navrhovanej miestnej komunikácie, chodníkov a strieich budúcich rodinných domov pomocou odvodňovacích rigolov tvoriacich súčasť povoľovanej miestnej komunikácie. Konštrukcia „Dažďových záhrad“ pozostáva vo výmene podlažia za vrstvu makadamu obalenú geotextíliou s doporučenou výsadbou rastlín, pričom dažďová voda vsiakne do podlažia bez možnosti odtekania do povodia.

SO 03 – Trvalé dopravné značenie – realizovaný objekt prispeje k bezpečnej prevádzke motorových a nemotorových vozidiel na riešenom území.

SO 04 – Delená chránička OCL DN250-8,08m je navrhovaná z dôvodu predpokladaného vyššieho bodového zaťaženia podzemného vedenia jestvujúceho STL plynovodu DN150, križujúceho povoľovanú stavbu miestnej komunikácie v časti pripojenia k štátnej ceste č. III/3325, pričom objekt bude slúžiť pre jeho ochranu proti porušeniu celistvosti.

Na pozemku parc. č. KN-C 427/18, 427/19, 427/48, 427/81, 427/82 a č. 427/85, katastrálne územie **Mirkovce** (m.č. Niereše),

pre stavebníkov: **Anton Krajňák, Žehňa 127, 082 06 Žehňa a Marek Vaniščák, Žehňa č. 118, 082 06 Žehňa**, ktorého na základe doloženého plnomocenstva zo dňa 13.01.2023 zastupuje Anton Krajňák, Žehňa 127, 082 06 Žehňa (v ďalšom texte len „stavebník“),

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Mirkovce pod č. SÚ/4078/17973/2022-Ph zo dňa 30. 03. 2022; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľmi sú Ing. František Tomko, autorizovaná stavebný inžinier reg. č. 0354* A2, Železničiarska 3824/34, 080 01 Prešov; Ing. Vladimír Kmec, autorizovaná stavebný inžinier reg. č. 2223* Z* 2-1, Stavoprojekt, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov a Ing. Miroslava Gabániová, autorizovaná stavebný inžinier reg. č. 4528 * SP* A2, Zápotockého 12, 080 01 Prešov.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom, pričom do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude **dokončená najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.

25. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
27. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
28. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
29. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojom záväznom stanovisku pre túto stavbu pod č.: OU-PO-OCDPK-2023/016721-002 zo dňa 09.02.2023:
S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania podmienok stanovených tunajším úradom v povolení výnimky z ochranného pásma cesty vydannej pod č. OU-PO-OCDPK-2014/026517-004 zo dňa 25.07.2014, podmienok v povolení na pripojenie pozemnej komunikácie na cestu vydanom pod č. OU-PO-OCDPK-2021/010822-09 zo dňa 28.09.2021 a podmienok výnimky z ochranného pásma cesty vydannej pod č. OU-PO-OCDPK-2022/011027-06 zo dňa 25.01.2023.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojom záväznom stanovisku pre túto stavbu pod č.: OU-PO-OCDPK-2023/022009-o 04 zo dňa 30.03.2023 k výnimke z ochranného pásma pozemnej komunikácie pre SO 02 Ochrana STL plynovodu:
 1. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Mirkovce, podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie, podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a cestného zákona.
 2. Navrhovanou a realizovanou stavbou nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
 3. Stavebné práce musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na uvedenej ceste a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
 4. Stavbu realizovať vo vzťahu k telesu cesty v súlade s platnými STN podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie stavby spracovanej projektantom Ing. Miroslava Gabániová, Zápotockého 12, 080 01 Prešov (06/2021) v rámci stavby „Mirkovce - PR IBV Valakazy, SO 02 Ochrana STL plynovodu“.
 5. Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty - stredisko Záborské (p. Mul' Peter, tel. č. 051/7798385 alebo mobil 0915 963 373) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
 6. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
 7. Žiadateľ nesmie umiestniť nadzemné objekty v ochrannom pásme cesty. V prípade rekonštrukcie alebo nutnosti úpravy cesty, žiadateľ zabezpečí preloženie na vlastné náklady.
 8. Žiadateľ je povinný dodržať technické podmienky správcu cesty vo vyjadrení **pod č.**

SUCPSKPO/174/2023-001 zo dňa 17.02.2023.

9. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.
10. Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na umiestnenie stavby „Mirkovce - PR IBV Valakazy, SO 02 Ochrana STL plynovodu“.
32. Stavebník je povinný dodržať **podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát**, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojom záväznom stanovisku pre túto stavbu pod č.: ORPZ-PO-ODI-131-044/2023 zo dňa 03.04.2023 pre **SO 03 – Trvalé dopravné značenie**:
 1. Doplniť dopravné značenie č. 302 a č. 201 aj v križovatke pri obratisku.
 2. O určenie dopravného značenia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, t.j. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a obec Mirkovce.
 3. Dopravné značenie požadujeme osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách).Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie je aj návrh dočasného dopravného značenia, s ktorým ODI **súhlasí za podmienok**:
 1. Výkon prác vykonať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 2. Počas vykonávania jednotlivých prác zachovať šírkové pomery jednotlivých jazdných pruhov podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 3. O určenie dočasného dopravného značenia, zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku cesty III/3325 k. ú. Mirkovce je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa cestného zákona, t. j. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu, pre túto stavbu uvedené v záväznom stanovisku č.: KPUPO-2022/15283-2/63196/TM zo dňa 26.07.2022:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené pre túto stavbu v záväznom stanovisku č.: OU-PO-OSZPJ-2022/038042 - 02 zo dňa 21.07.2022.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené pre túto stavbu v záväznom stanovisku č.: OU-PO-OSZPJ-2022/039106-02 zo dňa 21.07.2022.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené pre túto stavbu v záväznom stanovisku č.: OU-PO-OSZPJ-2022/037419-02 zo dňa 11.07.2022.

37. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Oddelenie požiarnej prevencie uvedené pre túto stavbu v záväznom stanovisku č.: ORHZ-PO1-2022/00470-013 zo dňa 11.07.2022.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, uvedené pre túto stavbu v rozhodnutí č.: OU-PO-PLO1-2022/030793-002 zo dňa 08.06.2022 a rozhodnutí č.: OU-PO-PLO1-2023/014592-2/ZJ zo dňa 01.02.2023.
39. Stavebník je povinný pre túto stavbu dodržať podmienku Obce Mirkovce č.: Mirk-269/2021-OcU zo dňa 26.07.2022 ohľadom potreby v danej časti vyriešiť bezpečnosť chodcov, ktorí sa budú pohybovať z obytnej zóny Valakazy smerom k zastávke SAD po ceste III/3325 a to buď vybudovaním chodníka pozdĺž cesty III/3325 alebo nemotorovej komunikácie, ktorú je nutné dať do užívania ku dňu kolaudácie predmetnej stavby „Prístupová komunikácia Mirkovce - IBV Valakazy“.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., stanovené pre túto stavbu vo vyjadrení č.: TD/KS/0080/2022Na zo dňa 12.07.2022.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská distribučná. a.s., stanovené pre túto stavbu vo vyjadrení č.: 16974/2022/5100225274 zo dňa 25.07.2022.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovené pre túto stavbu vo vyjadrení č.: 91423/2022/O zo dňa 13.07.2022.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s., stanovené pre túto stavbu vo vyjadrení č.: 6612222545 zo dňa 19.07.2022.
44. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revíznych správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia, ktorými sú Marek Vaniščák, Žehňa č. 118, 082 06 Žehňa a Anton Krajňák, Žehňa 127, 082 06 Žehňa podali dňa 20.12.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Prístupová komunikácia Mirkovce - IBV Valakazy**“ pozostávajúcej zo stavebných objektov:

SO 01 – PR IBV VALAKAZY, (parc. KN-C č. 427/18, 427/48, 427/81, 427/82)

SO 02 – Dažďové záhrady, (parc. KN-C č. 427/19 a č. 427/85)

SO 03 – Trvalé dopravné značenie,

SO 04 – Delená chránička OCL DN250-8,08m pre ochranu STL plynovodu DN150.

Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 427/18, 427/19, 427/48, 427/81, 427/82 a 427/85 katastrálne územie Mirkovce (m.č. Niereše) bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Mirkovce pod č. SÚ/4078/17973/2022-Ph zo dňa 30. 03. 2022.

Stavebný úrad zistil, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s §60 ods.

1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval rozhodnutím vydaným dňa 29.12.2022 pod číslom SÚ/18329/180866/2022-Ik/9, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň stavebné konanie na základe § 29 správneho poriadku prerušil. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Oznámením zo dňa 07.02.2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní. Keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podanej žiadosti, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k nehnuteľnosti : **výpisom z listu vlastníctva č. 597 a č. 1180**, katastrálne územie **Mirkovce**.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu boli vydané rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor č.: OU-PO-PLO1-2022/030793-002 zo dňa 08.06.2022 a č.: OU-PO-PLO1-2023/014592-2/ZJ zo dňa 01.02.2023

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informovaný.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200,-€. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet obce Mirkovce dňa 10.01.2023 a 26.01.2023.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obec Mirkovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obec Mirkovce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Marián Engel
starosta obce

Prílohy: Overená projektová dokumentácia 1x pre stavebníka.

Na vedomie:

1. Anton Krajňák, Žehňa č. 127, 082 06 Žehňa
2. OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO: 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. OR Hasičského záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Správa a údržba ciest PSK, IČO: 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
10. VVS, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
11. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO: 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
12. Projektant stavby: Ing. František Tomko, Železničiarska č. 3824/34, 080 01 Prešov
13. Obec Mirkovce, IČO: 00327484, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej dopravnej stavby: „*Prístupová komunikácia Mirkovce - IBV Valakazy*“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Mirkovce a jej elektronickej stránke

dňa

.....

.....

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej dopravnej stavby: „*Prístupová komunikácia Mirkovce - IBV Valakazy*“ bola zvesená z úradnej tabule obce Mirkovce a z jej elektronickej stránky

dňa

.....

.....

pečiatka a podpis