



ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MIRKOVCE
ČISTOPIS

s c h v á l e n é

Obecným zastupiteľstvom v Mirkovciach

uzn.č. zo dňa.

VZN č.

Mgr. Marián Engel
starosta obce

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN-O | 3 |
| 1.1. Hlavné ciele riešenia | 3 |
| 1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD..... | 3 |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním | 3 |
| 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD..... | 3 |
| 1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN-O..... | 3 |
| 2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O | 6 |
| 2.2. Väzby na územnoplánovaciú dokumentáciu vyššieho stupňa..... | 6 |
| 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 13 |
| 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce..... | 14 |
| 2.6. Návrh funkčného využitia územia..... | 15 |
| 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby | 16 |
| 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce | 16 |
| 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 17 |
| 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami | 13 |
| 2.11. Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability | 14 |
| 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia..... | 14 |
| 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 22 |
| 2.15. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi..... | 24 |
| 3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE..... | 25 |
| 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ | 27 |

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN - O

1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Mirkovce sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2008).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Mirkovce, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva ing. arch. Katarína Štofánová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 378.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Mirkovce má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Viktor Malinovský, územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12/2015 dňa 13.3.2015, VZN č. 2/2015.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Mirkovce sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.64/2014, dňa 22.1.2014.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Mirkovce sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Mirkovce

| Lokalita | Popis lokality | Pôvodné funkčné využitie | Navrhované funkčné využitie |
|-----------|---|--|---|
| „Niereše“ | <p>- v severnej časti zmena etapy výhľadu RD na návrh RD, rozšírenie plochy RD smerom na juh, návrh občianskej vybavenosti</p> <p>- v západnej časti návrh športových plôch na záhradách a ornej pôde medzi existujúcou zástavbou a Drienovským potokom, plocha pre navrhovanú MČOV</p> <p>- v juhozápadnej časti Nierešov návrh RD</p> | <p>- Orná pôda, ttp</p> <p>- výhľad RD</p> <p>- Orná pôda</p> <p>- ttp, lúky, pasienky</p> | <p>- RD vrátane prístupových ciest,</p> <p>- občianska vybavenosť</p> <p>- plochy športu</p> <p>- technická infraštruktúra</p> <p>-</p> <p>- RD vrátane prístupových ciest,</p> |

| Lokalita | Popis lokality | Pôvodné funkčné využitie | Navrhované funkčné využitie |
|--------------|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - vo východnej časti územia, pozdĺž cesty III. triedy zmena etapy výhľadu RD na návrh RD - pri existujúcom cintoríne sa ruší návrh domu smútku a výhľadové rozšírenie cintorína | <ul style="list-style-type: none"> - Orná pôda, výhľad RD - Občianska vybavenosť, výhľad cintorín | <ul style="list-style-type: none"> - RD vrátane prístupových ciest, - Orná pôda |
| „Dlhé Brehy“ | <ul style="list-style-type: none"> - zmena etapy výhľad RD na návrh RD, a rozšírenie návrhu RD smerom na sever k cintorínu - v južnej časti návrh MČOV a zberného dvora - v centrálnej časti obce návrh dopravnej plochy – parkoviško - v severnej časti pri cintoríne návrh plochy športu | <ul style="list-style-type: none"> - Orná pôda, záhrady, ovocný sad - Návrh RD - Návrh občianskej vybavenosti - ttp, lúky, pasienky | <ul style="list-style-type: none"> - RD vrátane prístupových ciest, - Verejná zeleň, technická infraštruktúra - Plochy dopravných zariadení - Plochy športu |
| „Dolukonce“ | <ul style="list-style-type: none"> - V južnej časti návrh BD pri ceste III. triedy - zmena etapy výhľad RD na návrh RD | <ul style="list-style-type: none"> - nelesná vegetácia - ttp, záhrady, sad | <ul style="list-style-type: none"> - plochy BD - plochy RD vrátane prístupových ciest |
| „Alaše“ | Návrh OV - komunitného centra a plochy BD | - Orná pôda, sad návrh RD | Občianska vybavenosť, plochy BD, verejná zeleň |
| „Potôčiky“ | Návrh RD | - orná pôda | - plochy RD vrátane prístupových ciest, verejná zeleň |

Okrem uvedených lokalít ZaD č. 1 riešia:

- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

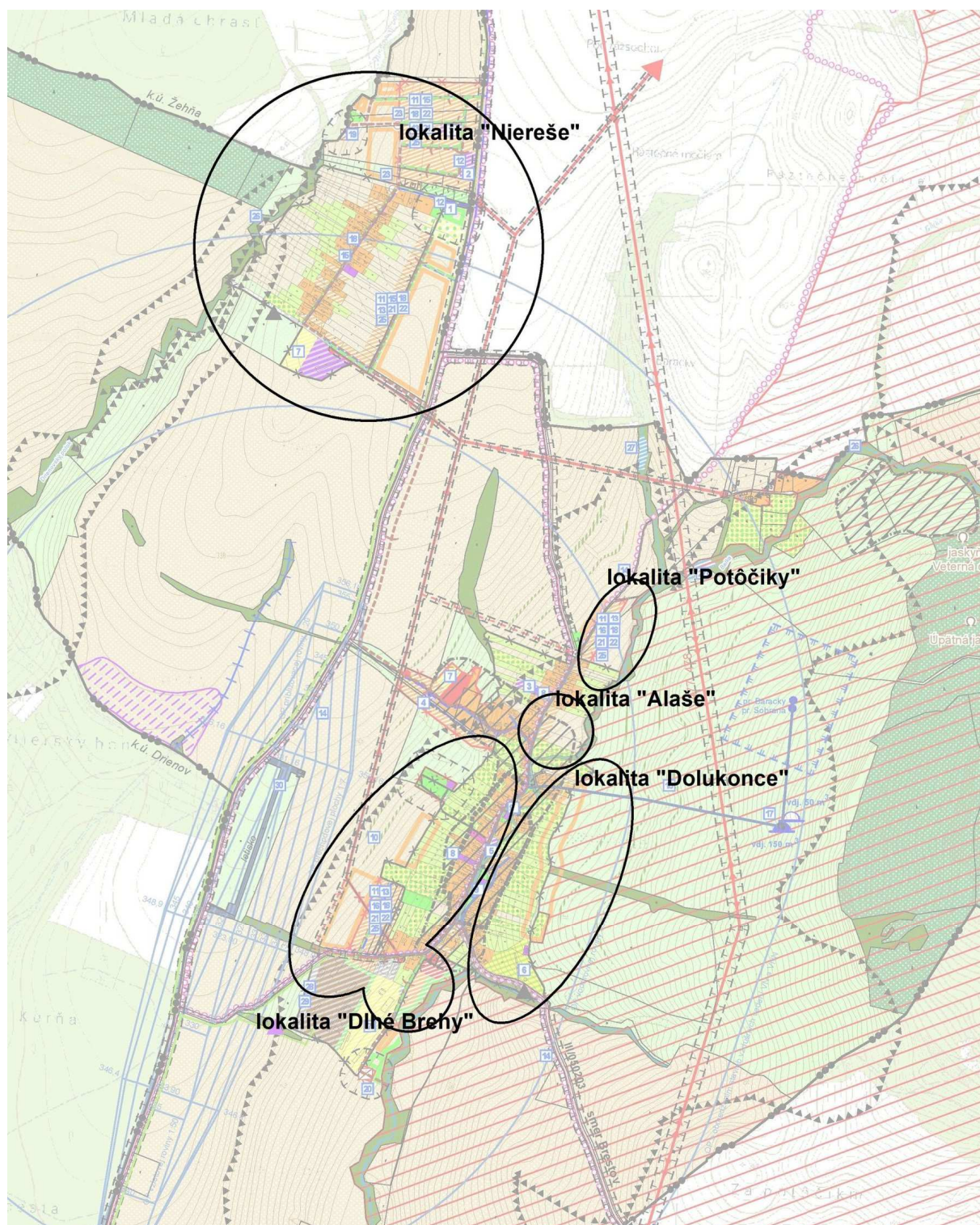


Schéma lokalít ZaD č.1

2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O

Zmeny a doplnky sú písané kurzívou.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Text kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:

hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií

prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach za členených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadvíazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus s využitím:

4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC

- Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ..).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN-O. Do doby schválenia ÚPN-O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prírodnú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada

nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažby veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno –historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovaných pasportom Slovenskej správy ciest "Miest opisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajú ci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov. využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred Existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu u existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkyim spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyim spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený v oči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia)
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať

existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.3 Civilné letectvo

1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

- **vývoj a charakteristika demografického potenciálu**

Podkapitola sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

Podľa údajov ŠÚ SR žilo k 31.12.2021 v obci Mirkovce 1356 obyvateľov, čo predstavuje 0,78% z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov (172 804 v r. 2021). Celková rozloha územia obce je 955 ha, priemerná hustota osídlenia je 142 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2021 v obci Mirkovce

| rok sčítania | 1991 | 2001 | 2011 | 2021 |
|----------------------|------|-------|--------|-------|
| počet obyvateľov | 786 | 929 | 1214 | 1356 |
| prírastok obyvateľov | | +143 | +285 | +142 |
| index rastu | | 118,2 | 130,67 | 111,7 |
| □ ročný prírastok | | +1,8 | + 3,06 | +1,17 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Mirkovce zaznamenáva od roku 1991 neustály nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od +1,8% až 3,06%. Podľa dynamiky vývoja počtu obyvateľov patrí obec do kategórie obcí rastúcej. V porovnaní s vývojom počtu obyvateľov v okrese Prešov, má obec Mirkovce priaznivejší vývoj počtu obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021 v obci Mirkovce

| rok | počet obyvateľov | | | | index vitality |
|-----------|------------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|
| | spolu | vekové skupiny | | | |
| | | predproduktívny | produktívny | poproduktívny | |
| 1991 abs. | 786 | 304 | 375 | 107 | 284 |
| % | | 38,7 | 47,7 | 13,6 | |
| 2001 abs. | 929 | 343 | 485 | 101 | 339 |
| % | | 36,9 | 52,2 | 10,9 | |
| 2011 abs. | 1214 | 491 | 606 | 117 | 420 |
| % | | 40,4 | 49,9 | 9,7 | |
| 2021 abs. | 1356 | 435 | 826 | 95 | 457 |
| % | | 32,08 | 60,91 | 7,01 | |

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Mirkovce pretrváva od roku 1991 rastúci až progresívne rastúci typ populácie.

Podľa SODB sa v r. 2021 hlásilo k slovenskej národnosti 91,81% obyvateľov a k rómskej národnosti 4,3 % obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry má základné vzdelanie ukončených 42,5 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) bez maturity 10,4 %, úplné stredné s maturitou 7,9% a vysokoškolské 3,6% obyvateľstva. Bez vzdelania je 1,84%. Údaje sú podľa SODB 2021.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (85%), gréckokatolíckeho vyznania je 3,8% obyvateľov, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 3,3% obyvateľov. Údaje sú podľa SODB 2021.

- **predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva**

Podkapitola sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2025, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Prešov nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2025 v okrese Prešov

| okres | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | Prírastok 2010 - 2025 |
|--------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|
| Prešov | 169 918 | 174 368 | 178 253 | 181 203 | 11 285 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Prognóza obyvateľstva – priemerné ročné indexy rastu v okrese Prešov

| Okres | 2015/2010 | 2020/2015 | 2025/2020 | 2025/2010 |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Prešov | 0,52 | 0,45 | 0,33 | 0,44 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Obec Mirkovce zaznamenáva od r. 1991 neustály rast počtu obyvateľov. V priemere ide zhruba o 2% nárast obyvateľov ročne. Z hľadiska vekovej štruktúry patrí obec k obciam s progresívnym typom populácie, pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku bol v sledovanom období priaznivý.

Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počíta s nasledujúcim prírastkom obyvateľstva:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Mirkovce do r. 2040

| rok | 1991 | 2001 | 2010 | 2015 | 2021 | 2025 | 2030 | 2040 |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Mirkovce | 786 | 929 | 1214 | 1335 | 1356 | 1615 | 1776 | 2653 |
| z toho časť Niereše | | | 111 | 120 | 220 | 326 | 431 | 831 |

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- **základná urbanistická koncepcia a kompozícia**

Štvrtý odstavec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov v obci v prielukách a vo väzbe na jestvujúcu zástavbu severným, juhozápadným, západným, východným a južným smerom, novú zástavbu bytových domov v južnej a severovýchodnej časti obce, v časti Niereše východným, severným a juhozápadným smerom, a primeranú občiansku vybavenosť najmä vo vymedzenej centrálnej zóne a v severnej časti obce a v miestnej časti Niereše pri autobusovej zastávke a v centre miestnej časti. Plochy podnikateľských aktivít výrobného charakteru sú sústredené v južnej časti obce v býv. hospodárskom dvore, rekreačno-športové plochy sú koncentrované tiež v južnej časti obce a severne od cintorína, V miestnej časti Niereše je pre výrobnú funkciu, výrobné služby a pre športovú funkciu určený býv. areál poľnohospodárskeho družstva južne od plôch bývania, rekreačno-športové plochy sú situované tiež v juhozápadnej časti Nierešov.

- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov z 1214 v r. 2010 na 2653 v r. 2040 predstavuje prírastok 1439 obyvateľov. Pri výhľadovej obložnosti 3,2 na 1 byt to vyvolá potrebu celkom 460 nových bytov. Na výhľadový počet obyvateľov je dimenzovaná občianska vybavenosť, športové plochy, plochy statickej dopravy a verejnej zelene. V oblasti občianskeho vybavenia územný plán dopĺňa školské zariadenia, poštu, maloobchodné a stravovacie kapacity, dom seniorov, lekárske ambulancie a komunitné centrum. Nový športový areál s tribúnou a sociálnym zariadením a ďalšími ihriskami (tenisové a loptové) je navrhnutý v južnej časti obce na časti územia býv. hospodárskeho dvora a *severne od cintorína*. Ďalšie multifunkčné ihriská sú navrhované v miestnej časti Niereše, *v južnej a juhozápadnej časti*. Nové kapacity maloobchodu a služieb sú umiestnené v navrhovanej centrálnej zóne obce ako doplnková funkcia v rodinných domoch. V oblasti dopravy sa navrhujú nové obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách pre bývanie, parkovacie miesta pre občiansku vybavenosť, pešie cesty a turistické cyklotrasy.

Verejná zeleň je súčasťou centra obce a navrhuje sa jej rekonštrukcia a dosadba spolu s rekonštrukciou verejného priestranstva.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- **základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkové a komunikačné väzby na území obce**

Znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Obec Mirkovce a miestna časť Niereše budú aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania v obci sú navrhnuté v prielukách a na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (severná, západná, juhozápadná, južná a *východná* časť sídla), v časti Niereše vo východnej, severnej a *juhozápadnej* časti, prednostne na plochách nadmerných záhrad v zastavanom území a sčasti na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia. *Plochy bytových domov sa navrhujú v južnej a severovýchodnej časti obce.*

Plochy občianskej vybavenosti (obchody, ambulancie lekárov, pošta, ~~dom seniorov~~) sú navrhované v centrálnej zóne obce ako aj v miestnej časti Niereše (~~dom smútku~~, polyfunkčný objekt - viacúčelová sála, obchod, služby, *multifunkčná budova - pneuservis, kancelársko-spoločenské priestory*). V ~~rómskej osade~~ *severovýchodnej časti obce* je navrhované komunitné centrum. Predpokladáme umiestnenie prevádzok obchodu a služieb aj ako doplnkovej funkcie k rodinným domom, ktoré sú situované vo vymedzenej centrálnej zóne obce. Podporí to ťažiskové centrum obce a zvýši jeho atraktivitu.

Plochy výroby a výrobných služieb sú sústredené na území býv. areálov poľnohospodárskeho družstva. Plochy sú určené pre výrobu a výrobné služby bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, pre zhodnocovanie odpadu (demonťáž bielej techniky, elektroodpadu) a pre remeselnú činnosť. V týchto areáloch sa uvažuje aj so zberným dvorom a obecným kompostoviskom.

Športová funkcia je sústredená v športovom areáli v južnej časti obce (v časti býv. hospodárskeho dvora) ~~aj~~ v rómskej osade a *severne od cintorína*, ktoré budú saturať chýbajúce možnosti rekreačného a športového vyžitia obyvateľov – maloplošné ihriská pre loptové hry, tenisové ihriská, tribúna so šatňami a klubovňou pri futbalovom ihrisku. Ďalšie športovo - rekreačné plochy sú v časti Niereše na časti územia býv. hospodárskeho dvora a *tiež v juhozápadnej časti* a v obci pri býv. kaplnke Jána Nepomuckého.

Verejná zeleň je súčasťou centra obce a navrhuje sa jej rekonštrukcia a dosadba spolu s rekonštrukciou verejného priestranstva. Taktiež sa navrhuje vybavenie týchto verejných plôch oddychovými lavičkami a záhradným osvetlením.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

- **bývanie**

Znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Podľa demografickej prognózy nárast počtu obyvateľov 1214 v r. 2010 na 2653 v r. 2040 vyvolá potrebu výstavby min. 460 nových bytov. Nové plochy bývania v obci sú navrhnuté prednostne na plochách nadmerných záhrad v zastavanom území a sčasti na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (severná, juhozápadná, západná, východná a južná časť sídla), v časti Niereše vo východnej, severnej a juhozápadnej časti.

Navrhované lokality:

Mirkovce: spolu 235 bytov z toho: bytové domy - 36 bytov
rodinné domy - 199 bytov

Niereše: - spolu 225 bytov v rodinných domoch

- **telovýchova a šport**

v bode „navrhuje sa“ sa na koniec dopĺňajú body:

- ihrisko severne od cintorína
- ihrisko v juhozápadnej a južnej časti Nierešov

- **zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

v bode „navrhuje sa“ sa vypúšťa odrážka:

- dom sociálnej starostlivosti pre seniorov s kapacitou 10 miest (denný stacionár) a ambulancie praktického lekára a zubára - novostavba v centre obce

v bode „navrhuje sa“ sa na koniec dopĺňa bod:

- komunitné centrum v severovýchodnej časti obce

- **služby nevýrobné, výrobné a opravárenské**

v bode „navrhuje sa“ sa vypúšťa odrážka:

- nový dom smútku v časti Niereše,

v bode „navrhuje sa“ sa na koniec dopĺňa bod:

- multifunkčná budova v Nierešoch (pneuservis, kancelársko-spoločenské priestory)

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- **navrhované zastavané územie**

Znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Mirkovce v severnej, západnej, juhozápadnej, južnej a východnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, občiansku vybavenosť a plochy športu. V časti Niereše sa navrhuje rozšíriť hranicu v severnej, východnej a juhozápadnej časti o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť – výkresy č. 2 a 3.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- **ochranné pásma dopravných stavieb**

Znenie prvej odrážky sa mení nasledovne:

- *cesty III. triedy - 20m od osi vozovky na každú stranu vymedzené platným územným plánom obce.*

Znenie druhej odrážky sa mení nasledovne:

- *ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:*

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- *ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska*
- *ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska*
- *ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska*
- *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- *priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.*
- *Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.*

- **ostatné ochranné pásma funkčných plôch**

vypúšťa sa odrážka:

- *cintorín*

50m od oplotenia

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

Staré číslo - nové číslo
III/050203 - III/3438
III/050201 - III/3325

Letecká doprava

V celej kapitole sa mení názov „Letecký úrad SR“ na „Dopravný úrad“.

Názov „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Mirkovce“ sa mení na *Osobitné letisko Mirkovce*

Statická doprava

doplňa sa:

parkovisko v centre obce – 30 miest

2.12.2. Vodné hospodárstvo

• zásobovanie vodou

Výpočet potreby vody

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

Potreba vody do roku 2040:

- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2040 2653

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV
- zníženie potreby vody o 11%
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov

135 l.os⁻¹.deň⁻¹

-15l.os⁻¹.deň⁻¹

25 l.os⁻¹.deň⁻¹

Spolu:145 l.os⁻¹.deň⁻¹

Časť Mirkovce – 1822 obyvateľov v r. 2040:

Priemerná denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_p = 1822 \times 145 = 264\,190 \text{ l/deň} = 3,06 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 264\,190 \times 1,6 = 422\,704 \text{ l/deň} = 4,89 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody - obyvatelia:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 422\,704 \times 1,8 = 760\,867 \text{ l/deň} = 8,80 \text{ l/s}$$

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 422\,704$$

$$\text{l/deň} = 253\,622 \text{ l/deň} = \mathbf{253 \text{ m}^3/\text{deň}}$$

Zásobovanie novej zástavby obce na základe urbanistického riešenia bude prostredníctvom navrhovaného vodovodu. Akumulácia vody bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme objemu 150 m³, ktorý bude potrebovať rozšíriť na kapacitu 2x150 m³.

Časť Niereše – 831 obyv. v r. 2040

Výpočet potreby vody:

Priemerná denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_p = 831 \times 145 = 120\,495 \text{ l/deň} = 1,39 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 120\,495 \times 1,6 = 192\,792 \text{ l/deň} = 2,23 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody - obyvatelia:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 192\,792 \times 1,8 = 347\,025 \text{ l/deň} = 4,01 \text{ l/s}$$

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 192\,792 \text{ l/deň} = 115\,675 \text{ l/deň} = \mathbf{115 \text{ m}^3/\text{deň}}$$

Vzhľadom na nepriaznivý stav so zásobovaním obyvateľov pitnou vodou z miestnych zdrojov (prameňov) plánuje VVS, a.s. napojiť VDJ Mirkovce a VDJ Žehňa na východoslovenskú vodárenskú sústavu, ktorej hlavným zdrojom je VN Starina (ÚV Stakčín).

Prívodné vodovodné potrubie DN 150mm sa napojí na diaľkovod VVS Starina – Košice. Potrubím bude zásobovaný VDJ Mirkovce, zároveň bude v areáli VDJ Mirkovce vybudovaná automatická čerpacia stanica, ktorá by v budúcnosti mala zabezpečiť vodu do uvažovaného VDJ Žehňa II.

- **Čistiareň odpadových vôd**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Pre navrhované lokality ZaD č.1 v Nierešoch a v obci Mirkovce (lokalita Dlhé Brehy, Dolukonce) a taktiež pre rómsku osadu sa navrhuje vybudovanie malých čistiarní odpadových vôd, ktorých prevádzkovateľom bude obec Mirkovce. Recipientom je potok Balka a Drienovský potok.

1 MČOV je s kapacitou 100 EO, technológia čistenia založená na biologickom čistení s nízkozaťažovanou aktiváciou, dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom. Prebytočný kal bude uskladnený v kalojeme a bude likvidovaný odvozom na inú ČOV s kalovým hospodárstvom.

Voda odtekajúca z ČOV:

$$M = 100 \text{ EO} / \text{špec. potreba vody } EO=135,0 \text{ l.os.d}; \text{ znečistenie } BSK_5=0,060 \text{ kg.os.d/}$$

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_{24} = 13,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,563 \text{ m}^3/\text{h} = 0,156 \text{ l/s}$$

$$\text{odtok } Q_p = 0,156 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{znečistenie } BSK_5 = 30 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$CHSK_{cr} = 135,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$NL = 30,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

Výpočet množstva odpadových vôd:

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

časť Mirkovce: 1822 obyvateľov v r. 2040:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou dennou potrebou pitnej vody za sekundu:

$$Q_p = 1822 \times 145 = 264\,190 \text{ l/deň} = 3,06 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 264\,190 \times 365 = 96\,429,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK5:

$$1822 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 109\,320 \text{ g/d} = 109,3 \text{ kg. BSK}_5 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^1$$

Časť Niereše – 831 obyv. v r. 2040

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou dennou potrebou pitnej vody za sekundu:

$$Q_p = 831 \times 145 = 120\,495 \text{ l/deň} = 1,39 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 120\,495 \times 365 = 43\,980 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK5:

$$831 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 49\,860 \text{ g/d} = 49,8 \text{ kg. BSK}_5 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^1$$

2.12.3. Energetika

- elektrická energia

Potreba elektrickej energie – návrh:

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 navrhujú cca 250 b.j. v RD a 24 b.j. v BD

časť Mirkovce – 125 b.j. v RD a 24 b.j. v BD – spolu 149 b.j.

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

| Kategória | Podiel bytov % | Počet bytov | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ | | Celkový príkon kVA DTS |
|--------------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| | | | Vývod NN | DTS vn/nn | |
| A | 75 | 112 | 1,7 | 1,5 | 168,0 |
| B1 | 0 | 0 | 2,4 | 2,0 | 0,0 |
| B2 | 20 | 30 | 5,2 | 5,0 | 150,0 |
| C1 | 5 | 7 | 10,0 | 9,0 | 63,0 |
| C2 | 0 | 0 | 14,5 | 14,5 | 0,0 |
| SPOLU | | | | | 381 |

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

| Kategória | Podiel bytov % | Počet bytov | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ | | Celkový príkon kVA DTS |
|--------------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| | | | Vývod NN | DTS vn/nn | |
| A | 75 | 112 | 2,04 | 1,8 | 201,6 |
| B1 | 0 | 0 | 2,9 | 2,4 | 0,0 |
| B2 | 20 | 30 | 6,8 | 6,5 | 195 |
| C1 | 5 | 7 | 14,0 | 12,6 | 88,2 |
| C2 | 0 | 0 | 14,5 | 14,5 | 0,0 |
| SPOLU | | | | | 484,8 |

Výpočet počtu transformátorov :

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (PPOS \times Zp) : STh$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp - koeficient prídavného zaťaženia

STh - hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$$nT-NO = (484,8 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 2,52 = 3 \text{ ks}$$

Sú potrebné 3ks, teda 3 trafostanice o výkone 250 kVA.

časť Niereše – 125 RD (b.j.)

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

| Kategória | Podiel bytov % | Počet bytov | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ | | Celkový príkon kVA DTS |
|--------------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| | | | Vývod NN | DTS vn/nn | |
| A | 75 | 94 | 1,7 | 1,5 | 141 |
| B1 | 0 | 0 | 2,4 | 2,0 | 0,0 |
| B2 | 20 | 25 | 5,2 | 5,0 | 125 |
| C1 | 5 | 6 | 10,0 | 9,0 | 54 |
| C2 | 0 | 0 | 14,5 | 14,5 | 0,0 |
| SPOLU | | | | | 320 |

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť

| Kategória | Podiel bytov % | Počet bytov | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ | | Celkový príkon kVA DTS |
|--------------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| | | | Vývod NN | DTS vn/nn | |
| A | 75 | 94 | 2,04 | 1,8 | 169,2 |
| B1 | 0 | 0 | 2,9 | 2,4 | 0,0 |
| B2 | 20 | 25 | 6,8 | 6,5 | 162,5 |
| C1 | 5 | 6 | 14,0 | 12,6 | 75,6 |
| C2 | 0 | 0 | 14,5 | 14,5 | 0,0 |
| SPOLU | | | | | 407,3 |

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (PPOS \times Zp) : STh$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp - koeficient prídavného zaťaženia

STh - hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$nT-NO = (407,3 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 2,1 = 2 \text{ ks}$$

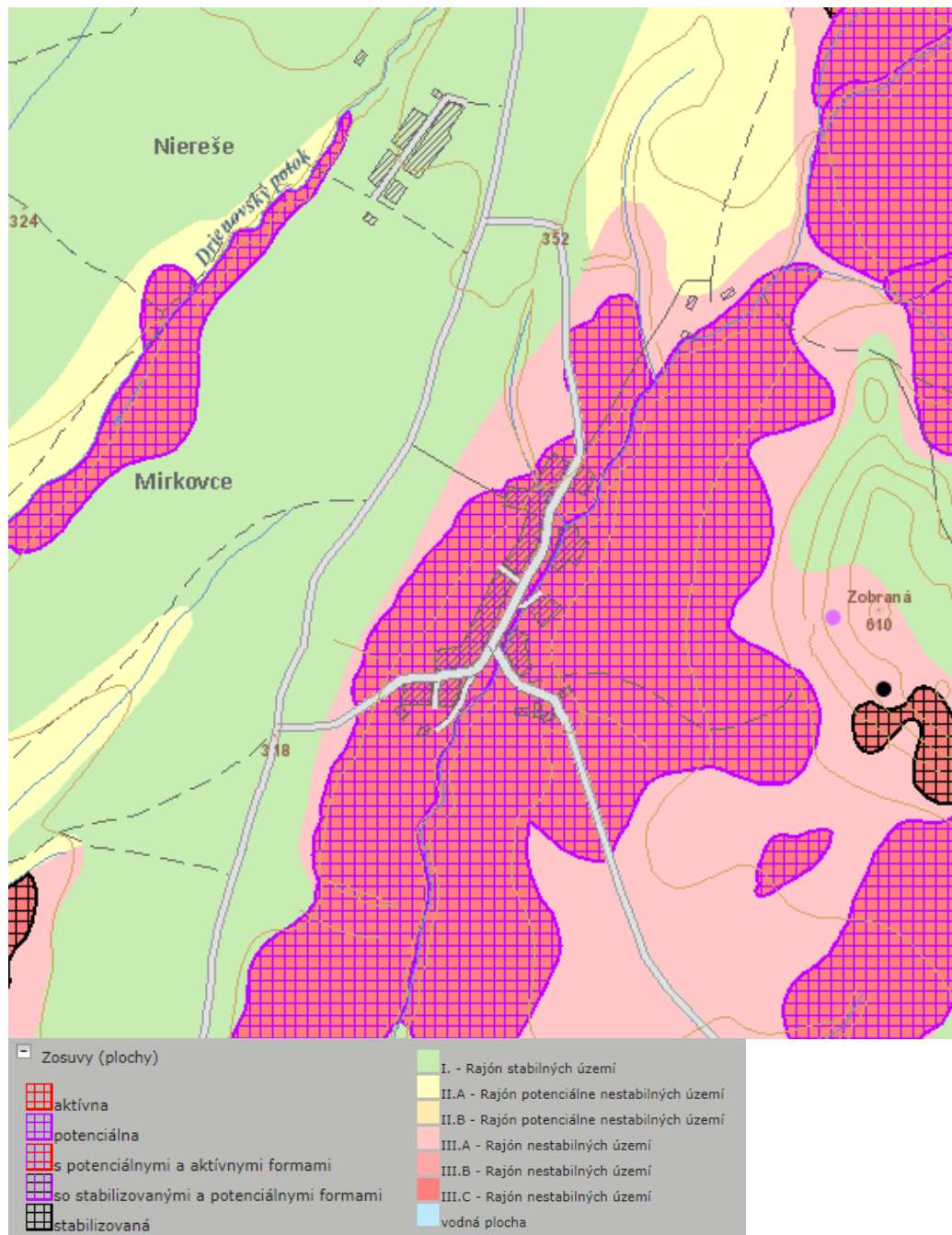
Sú potrebné 2 trafostanice o výkone 250 kVA.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú body:

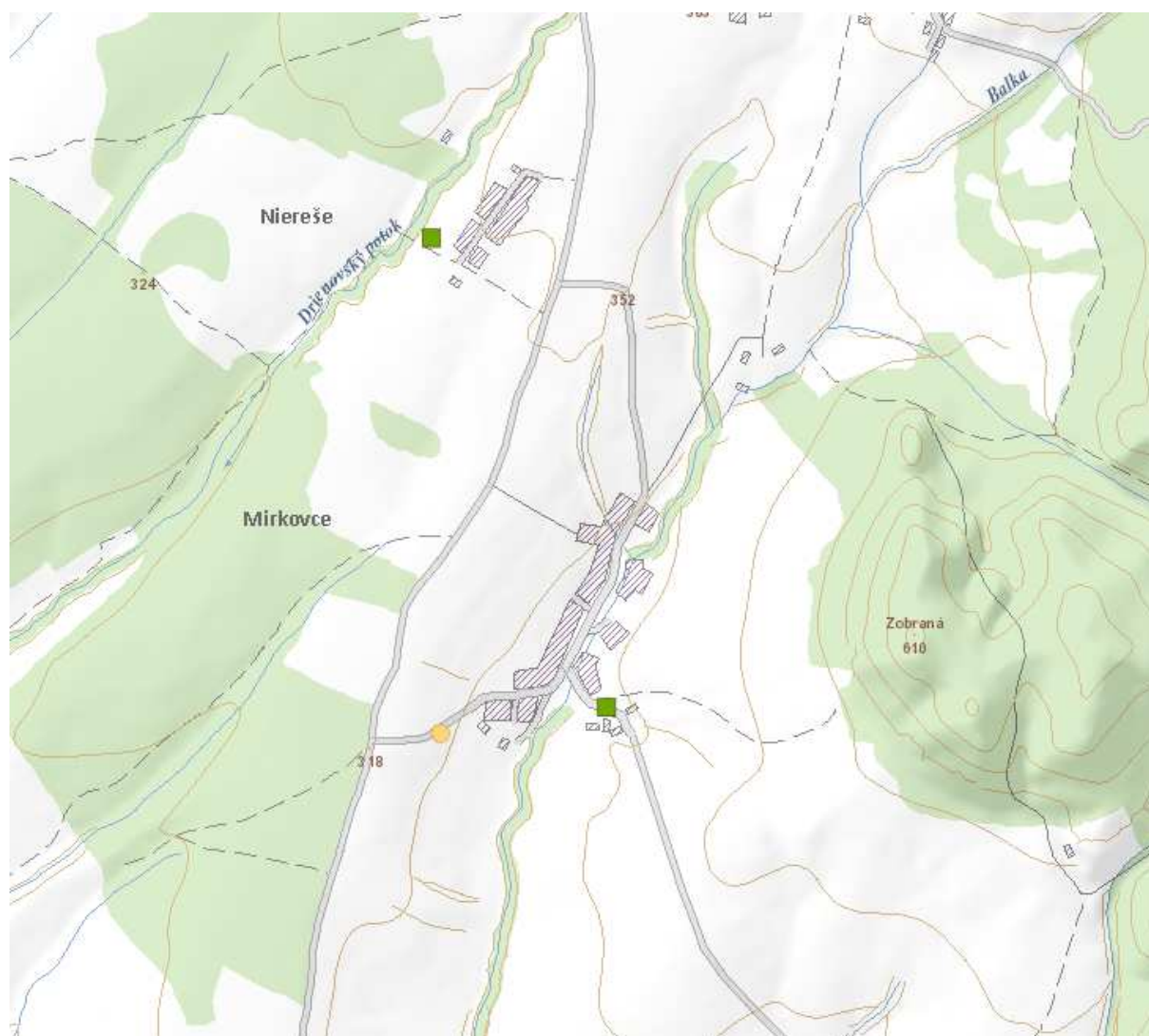
Zosuvné územia

Na území obce sú evidované zosuvné územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné ich rešpektovať a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.



Skládky odpadov

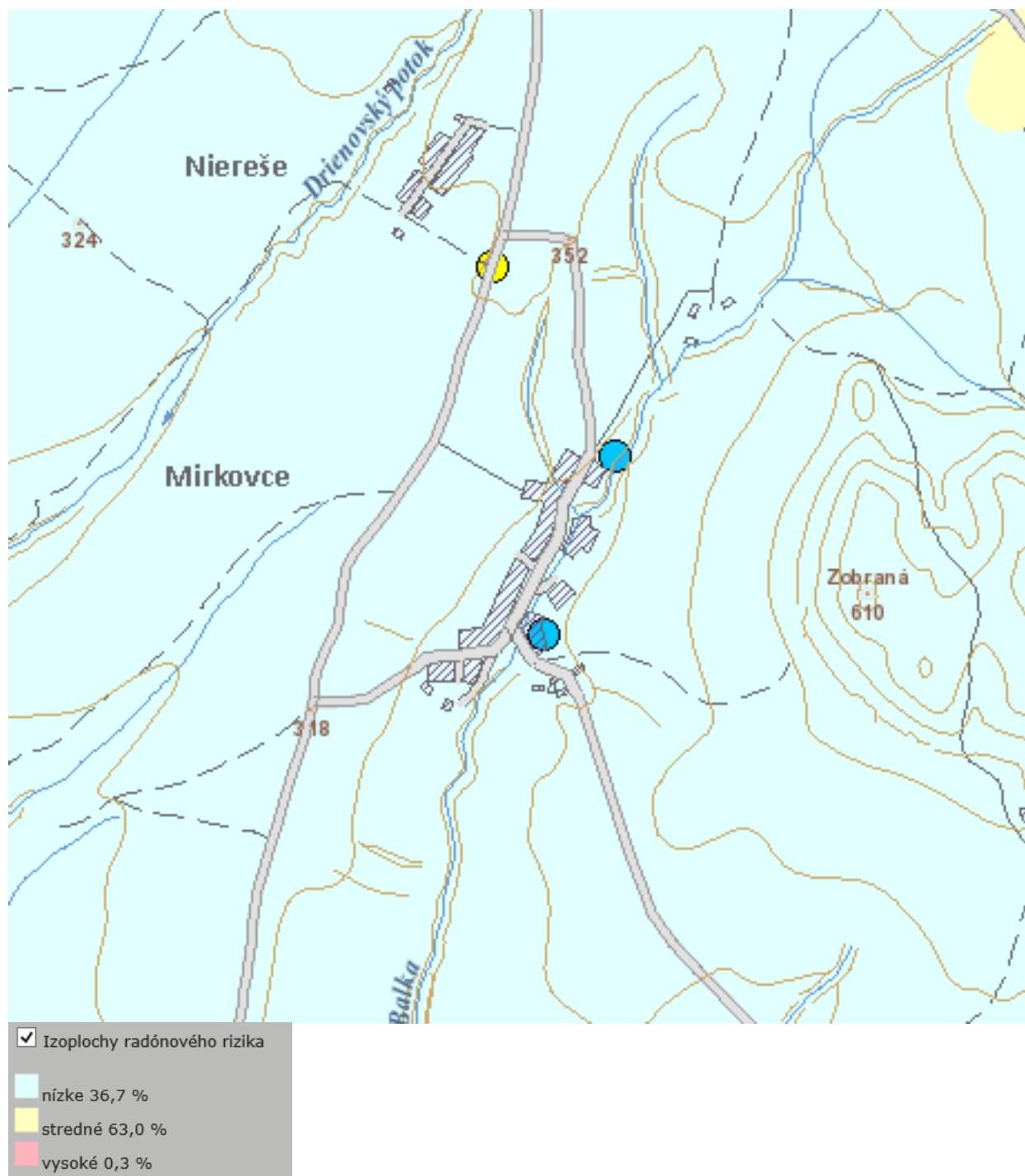
Na území obce je evidovaná skládka odpadu, tak ako je zobrazená na pauzákovej náložke výkresu č.1.



| Skládky | |
|---------|---|
| ▲ | prevádzkovaná |
| ✳ | skládky s ukončenou prevádzkou |
| ✳ | uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie |
| ● | odvezená |
| ■ | upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) |
| ● | odvezená/upravená |
| ☆ | opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) |

Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do oblasti stredného radónového rizika.



2.15. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Navrhuje sa vybudovanie zberného dvora v južnej časti obce v areáli bývalého hospod. dvora.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOS. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Mirkovce z r. 2015

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Mirkovce

| Číslo lokality | Katastrálne územie | Funkčné využitie navrhované | Výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy | | | | | nepoľnohosp. pôda, ha | Odvodnenie, závlahy | užívateľ | poznámka |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|----------|----------|
| | | | | celkom ha | z toho | | | | | | | |
| | | | | | skupina BPEJ | kód BPEJ | ha | najkvalitnejšia poľn. pôda ha | | | | |
| V ZASTAVANOM ÚZEMÍ | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Mirkovce | OV | 0,09 | 0,09 | 6 | 0757202 | 0,09 | | | | | |
| 34 | Mirkovce | RD+D | 0,66 | 0,66 | 7 | 0757402 | 0,66 | | | | | |
| 36 | Mirkovce | Š+R+D | 0,26 | 0,26 | 6 | 0757202 | 0,26 | | | | | |
| 40 | Mirkovce | D | 0,15 | | | | | | 0,15 | | | |
| 48a | Mirkovce | D | 0,02 | 0,02 | 6 | 0571203 | 0,02 | 0,02 | | | | |
| 50a | Mirkovce | RD+D | 1,82 | 1,82 | 6 | 0571203 | 1,82 | 1,82 | | | | |
| 57 | Mirkovce | OV+Z | 0,40 | 0,40 | 6 | 0757202 | 0,40 | | | | | |
| 58 | Mirkovce | BD | 0,85 | 0,85 | 6 | 0757202 | 0,85 | | | | | |
| 59 | Mirkovce | Z | 0,15 | 0,15 | 6 | 0757202 | 0,15 | | | | | |
| 55a | Mirkovce | RD+D | 1,67 | 1,54 | 6 | 0529243 | 1,54 | | 0,13 | | | |
| 54 | Mirkovce | BD | 0,3 | | | | | | 0,3 | | | |
| | SPOLU | | 6,37 | 5,79 | | | 5,79 | 1,84 | 0,58 | | | |

| Číslo lokality | Katastrálne územie | Funkčné využitie navrhované | Výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy | | | | nepoľnohosp. pôda, ha | Odvodnenie, závlahy | poznámka |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------|
| | | | | celkom ha | z toho | | | | | |
| | | | | | Skupina BPEJ | kód BPEJ | skupina BPEJ | | | |
| MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE | | | | | | | | | | |
| 32 | Mirkovce | RD+D | 3,1 | 3,1 | 7 6 | 0757402 0757202 | 2,0 1,1 | | | |
| 37 | Mirkovce | TV | 0,01 | | | | | 0,01 | | |
| 38 | Mirkovce | RD+D | 2,48 | 2,48 | 6 | 0757202 | 2,48 | | | |
| 39 | Mirkovce | D | 0,08 | 0,08 | 6 | 0757202 | 0,08 | | | |
| 41 | Mirkovce | RD+D | 4,4 | 4,4 | 6 7 8 | 0757202 0757402 0758672 | 0,7 1,3 2,4 | | | |
| 42 | Mirkovce | RD+D | 0,7 | 0,7 | 7 | 0757402 | 0,7 | | | |
| 43 | Mirkovce | D | 0,06 | 0,06 | 7 | 0757402 | 0,06 | | | |
| 48 | Mirkovce | D | 0,09 | 0,09 | 6 | 0571203 | 0,09 | 0,09 | | |
| 49 | Mirkovce | Š+R | 0,66 | 0,66 | 6 | 0571203 | 0,66 | 0,66 | | |
| 50 | Mirkovce | RD+D | 7,88 | 7,84 | 6 | 0571203 | 7,84 | 7,84 | 0,04 | |
| 56 | Mirkovce | RD+D | 1,37 | 1,37 | 6 6 | 0529243 0757202 | 0,17 1,20 | | | |
| 55 | Mirkovce | RD+D | 0,01 | 0,01 | 6 | 0529243 | 0,01 | | | |
| | SPOLU | | 20,84 | 20,79 | | | 20,79 | 8,59 | 0,05 | |

Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, TV – technická vybavenosť, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, Z-zeleň, Š+R – šport a rekreácia, OP – orná pôda

Zvraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Tab. Zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Mirkovce

| Pôvodná lokalita Odsúhlasené lokality | | | Návrh zmien funkčného využitia územia v lokalitách so súhlasom na záber | | | | | Skupina BPEJ | Kód BPEJ | Katastrálne územie | Poznámka |
|--|--------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|--------------|----------|--------------------|----------------------------------|
| číslo lokality | Pôvodné funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Číslo lokality | navrhované funkčné využitie | Výmera navrhovanej lokality celkom v ha | z toho výmera poľnohospodárskej pôdy | z toho najkvalitnejšia poľn. | | | | |
| 23 | RD | 0,47 | 35 | D | 0,03 | 0,03 | | | | Mirkovce | |
| 21 | OV | 0,04 | 44 | D | 0,02 | 0,02 | | | | Mirkovce | |
| 21 | OV | 0,04 | 45 | OP | 0,02 | 0,02 | | | | Mirkovce | vrátenie plochy do pôdneho fondu |
| 18 | TV | 0,14 | 46 | OP | 0,14 | 0,14 | | | | Mirkovce | vrátenie plochy do pôdneho fondu |
| 7 | OV | 0,09 | 47 | D | 0,09 | 0,09 | | | | Mirkovce | |
| 2 | RD+Z | 0,79 | 51 | Z | 0,38 | 0,38 | | | | Mirkovce | |
| 2 | RD+Z | 0,79 | 52 | TV | 0,01 | 0,01 | | | | Mirkovce | |
| 5 | Š+R+Z | 1,2 | 53 | D | 0,08 | 0,08 | | | | Mirkovce | |
| 9 | RD | 1,78 | 60 | BD | 0,31 | 0,31 | | | | Mirkovce | |
| | | | | | | | | | | | |

Tab. Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ZaD č.1 ÚPN-O Mirkovce

| rekapitulácia | mimo zastavaného územia (ha) | v zastavanom území (ha) | spolu (ha) |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Výmera navrhovaných lokalít celkom | 20,84 | 6,37 | 27,21 |
| z toho: poľnohospodárska pôda | 20,79 | 5,79 | 26,58 |
| - z toho chránená poľnohospod. pôda | 8,59 | 1,84 | 10,43 |
| nepoľnohospod. pôda | 0,05 | 0,58 | 0,63 |

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa nový bod 1.9:

- 1.9. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia*

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Plochy bývania

Dopĺňajú sa v bode 2.1.2. nové odrážky:

- *Koeficient zastavanosti 0,3/ Koeficient zelene 0,7*
- *Dodržať stavebnú čiaru 6 m od hranice pozemku s ulicou*

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa nový bod 2.2.8.

2.2.8 *Koeficient zastavanosti 0,75/ Koeficient zelene 0,25*

2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia

Dopĺňa sa nový bod 2.3.4.:

2.3.4. občianska vybavenosť a bývanie

Hlavná funkcia:

- *zariadenia občianskej vybavenosti*
- *bývanie v rodinných domoch*

Doplnková funkcia:

- *zariadenia technickej vybavenosti,*
- *plochy dynamickej a statickej dopravy,*
- *drobné služby a výroba /nerušiace okolité funkcie/,*
- *detské ihriská a športoviská,*
- *zeleň*

Prípustný koeficient zastavanosti 0,5 / Koeficient zelene 0,5

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

V bode 4.1.3 sa za slová „...jednostranným chodníkom...“ dopĺňa „a pásom zelene...“

Dopĺňa sa nový bod 4.1.8

4.1.8 vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III tr. v časti Niereše

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa nový bod 6.9

6.9 Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

Dopĺňa sa nový bod 7.1.8

7.1.8 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Mirkovce v severnej, západnej, juhozápadnej, južnej a *východnej* časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, občiansku vybavenosť a *plochy športu*. V časti Niereše sa navrhuje rozšíriť hranicu v severnej, *východnej a juhozápadnej* časti o *navrhované plochy* pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť – výkresy č. 2 a 3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa celý bod 9.1. ochranné pásma pohrebísk.

V bode 9.3.1 sa na koniec dopĺňa“*mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce*“

V bode 9.3.2 sa mení znenie na: „*pre cesty II. tr. 25 m od osi krajnej vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce*“

V bode 9.3.2 sa na koniec dopĺňa“*mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce*“

Znenie bodu 9.3.5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

9.3.5 ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska
- ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska
- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.
- Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Znenie bodu 9.3.6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

dopĺňajú sa nový bod 9.4.12

9.4.12 OP vodovodného potrubia alebo verejnej kanalizácie po oboch stranách potrubia od ich osi:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

dopĺňa sa nový bod 9.8:

9.8. ochranné pásma chránených území

Ochranné pásmo NPR Gýmešský jarok je stanovené na 100 m od obvodu NPR, so stupňom ochrany 3.

11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Prvá veta kapitoly sa mení nasledovne:

Podrobnejšie riešenie *minimálne urbanistickou štúdiou* bude potrebné pre nové obytné lokality v severnej, západnej, a južnej časti obce Mirkovce a v severnej, *juhozápadnej a východnej* časti v Nierešoch a pre novonavrhovaný športový areál v južnej časti obce (časť býv. hospodárskeho dvora)

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

Vypúšťajú sa body:

1. dom smútku Niereše
5. dom seniorov Mirkovce

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 4)

Dopĺňajú sa body 19a, 20a. 31

- 19a. výstavba MČOV Niereše
- 20a. výstavba MČOV Mirkovce
31. výstavba prívodného vodovodu do VDJ Mirkovce

Vypúšťa sa posledná veta: „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“