

Z á p i s n i c a

**Zo 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mirkovce konaného dňa 26. 06.2024
v čase o 18.00. hod na Obecnom úrade v Mirkovciach**

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Engel

Poslanci OZ : Ľubomír Pancurák, Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško ,
Mgr. Zuzana Korupecká, Peter Feňak od 18,20. hod

Poslanci OZ ospravedlnení: František Engel', Peter Feňak

Kontrolór obce: doc. Ing. Ľuboslav Straka, PhD.

Zapisovateľka : Mgr. Martina Piskurová - ospravedlnená

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní – *predkladá starosta*
5. Sprava nezávislého audítora k účtovnej uzávierke k 31.12.2023
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2023.- *predkladá kontrolór obce*
7. Návrh na schválenie zavereného účtu obce Mirkovce za rok 2023– *predkladá starosta*
8. Správa z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2024. *predkladá kontrolór obce*
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Mirkovce na obdobie 2. polroka 2024.- *predkladá kontrolór obce*
10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1 a 2 – *predkladá starosta*
11. Žiadosti o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Milan Balog
12. Žiadosti o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Štefan Balog.
13. Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Soňa Strnad.
14. Ostatné.
15. Návrhy, informácie poslancov – starostu
16. Diskusia
17. Prijaté uznesenia
18. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal všetkých poslancov a prítomných občanov a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

K bodu č. 2. – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Mgr. Martin Reguli
Martin Juraško

Zapisovateľ: Mgr. Marián Engel

Hlasovanie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	2	

K bodu č. 3. – Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta prečítal program a vyzval poslancov či chce niekto doplniť program rokovania, keďže nebol návrh na doplnenie dal o programe hlasovať.

Hlasovanie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	2	

K bodu č. 4 Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní

Starosta informoval poslancov a občanov o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva.

Na OZ dňa 15.3.2024 bolo prijatých 10 uznesení od č. 50/2024 až 59/2024

Deväť uznesení prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Mirkovce konaného dňa 16.03.2023 boli splnené jedno uznesenie je v rozpracovaní.

Návrh na uznesenie č. 60 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa : Mgr. Marián Engel
2. určenie overovateľov zápisnice : Martin Reguli
Martin Juraško
3. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

B. s c h v a ľ u j e

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za uznesenie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	2	

K bodu č. 5. Sprava nezávislého audítora k účtovnej uzávierke k 31.12.2023

Starosta obce informoval poslancov o stanovisku nezávislého audítora k účtovnej uzávierke za rok 2023, ktoré vypracovala Ing. Janka Hirjaková, audítorka spoločnosti Hirekon, s.r.o. Prešov. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatovala, že obec Mirkovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

K bodu č. 6 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2023

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Mirkovce a požiadal ho o odprezentovanie stanoviska.

Hlavný kontrolór obce doc. Ing. Ľuboslav Straka PhD k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2023 zhrnul, že záverečný účet obce Mirkovce bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporučil obecnému zastupiteľstvu Mirkovce návrh záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2023 schváliť bez výhrad.

Odborné stanovisko vid'. príloha

Návrh na uznesenie č. 61 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- B e r i e na vedomie

- A) Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky obce Mirkovce za rok 2023.
- B) Odborne stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Mirkovce za rok 2023

Hlasovanie za uznesenie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Protí :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	2	

K bodu č. 7. Návrh na schválenie zavereného účtu obce Mirkovce za rok 2023

Starosta informoval poslancov, že návrh záverečného účtu obce Mirkovce bol dňa **30.05.2024** riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Mirkovce, kde obec neobdržala žiadne pripomienky k návrhu, následne starosta vyzval poslancov, či má niekto dotaz k návrhu záverečného účtu obce Mirkovce za rok 2023, keďže nikto dotaz nemal, dal starosta hlasovať o návrhu.

Hlasovanie za návrh

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Protí :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	2	

Návrh na uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

- A) záverečný účet obce Mirkovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B) tvorbu rezervného fondu na základe prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške **149 085,83 €**

Hlasovanie za uznesenie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	2	

K bodu č. 8. Správa z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2024.

Predmetný bod programu otvoril starosta obce a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Mirkovce a požiadal ho o odprezentovanie správ v zmysle bodov programu, ktoré predkladá hlavný kontrolór obce.

Vid'. príloha:

K bodu č. 9 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Mirkovce na obdobie 2. polroka 2024.

Starosta opätovne udelil slovo kontrolórovi obce doc. Ing. Ľuboslavovi Strakovi PhD, ktorý predniesol poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie II. polroka 2024.

Vid'. príloha

Hlasovanie za návrh plánu kontrolnej činnosti

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	2	

Návrh na uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

- správu z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2024

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

C. poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

Hlasovanie za uznesenie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	2	

K bodu č. 10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2024 a 2/2024

Starosta obce otvoril zámer k predmetnému bodu, oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovým opatrením:

1/2024 úprava rozpočtu v príjmovej časti a to navýšenie za výber poplatkov za Výdajné miesto pitnej vody, ako aj prijími z dobropisov za energie za rok 2023.

Vo výdavkovej časti je to navýšenie na mzdu koordinátora aktivačných služieb, inštaláciu zariadenia na vydaj pitnej vody, a vyšší nedoplatok za vodu.

2/2024 úprava rozpočtu v príjmovej časti a výdavkovej časti – časť mzdy – kapitola MOPS a Sociálna a terénna práca hradená z Európskeho sociálneho fondu + program Slovensko.

Rozpočtové opatrenia tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie za návrh

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	2	

Návrh na uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20-22 časti VII. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Mirkovce.

A./ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2024 a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov v sume 4122 eur

B./ berie na vedomie rozpočtové č. 2/2024

Hlasovanie za uznesenie

Za:	5	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupecká
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	2	

K bodu č 11. Žiadosti o odkúpenie parcel vo vlastníctve obce Milan Balog

Starosta obce predložil na rokovanie obecného zastupiteľstvo žiadosť Milana Baloga o odkúpenie parcely KN-C 2/17 o výmere 245m² vytvorenej oddelením z parcel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759 parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce na svojom rokovaní dňa 15.03.2024 schválilo uznesením č. 55/2024 zámer odpredaja majetku dôvodu osobitného zreteľa. Zámer o odpredaji bol zverejnený na úradnej tabuli od 21.03.2024 do 07.04.2024, k zámeru predaja nikto nedoručil pripomienky. Následne dal starosta hlasovať o pre predaji.

Hlasovanie za návrh o predaj

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupecká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák.
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	1	

Návrh na uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: parcely KN-C 2/17 o výmere 245m² vytvorenej oddelením z parcel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759 parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) **za cenu 6,0 €/m², v celkovej sume 1470,0 € (slovom tisíc štyristosedemdesiat eur),**

kupujúcemu: Milan Balog, rod. Balog, nar.11.12.1964, Mirkovce 82, 082 06 p. Žehňa.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 21.03.2024 do 07.04.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obcemirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

Hlasovanie za uznesenie

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Andrea Engel'ová, Martin Juraško, Ľubomír Pancurák, Zuzana Korupečká, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	1	

K bodu č 12. Žiadosti o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Štefan Balog.

Starosta obce predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť Štefana Baloga o odkúpenie parcely KN-C 2/18 o výmere 398m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759 parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1)

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce na svojom rokovaní dňa 15.03.2024 schválilo uznesením č. 56/2024 zámer odpredať majetku dôvodu osobitného zreteľa. Zámer o odpredaji bol zverejnený na úradnej tabuli od 21.03.2024 do 07.04.2024, k zámeru predaja nikto nedoručil pripomienky. Následne dal starosta hlasovať o pre predaji.

Hlasovanie za návrh o predaj

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupečká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	1	

Návrh na uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: parcely KN-C 2/18 o výmere 398m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, ku. Mirkovce, okres Prešov, parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) **za cenu 6,0 €/m², v celkovej sume 2388,00 €** (dvetisícristoosemdesiatosem eur),

kupujúcemu: Štefan Balog, nar. 06.04.1969, bytom Biskupcová 20, 130 03 Praha 3.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 21.03.2024 do 07.04.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obcimirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

Hlasovanie za uznesenie

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupecká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	1	

K bodu 13. Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Soňa Strnad.

Starosta prečítal poslancom žiadosť Soni Strnad, bytom Mirkovce č. 66 o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Mirkovce a to:

pozemku CKN s parc.č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

Poslanci o žiadosti a cene za pozemok rokovali, následne dal starosta o žiadosti hlasovať.

Hlasovanie

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupečková, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	1	

Návrh na uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorených parciel podľa Geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, a to:

- pozemku CKN s parc.č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

z dôvodu nevyužitelnosti týchto pozemkov, ktoré súd v dlhodobom užívaní tretej osoby - Soňa Strnadová, rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06 a s ohľadom na ich výmeru a umiestnenie môžu slúžiť len potrebám tejto vlastníčky priláhlých pozemkov;

b) s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorených parciel podľa Geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024,

vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, a to:

- pozemku CKN s parc. č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

do vlastníctva kupujúcej: Soňa Strnadová, rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2136,00.EUR /slovom: dvetisícstotridsaťšesť eur./, ktorá bola určená bez vypracovania znaleckého posudku v záujme hospodárnosti v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže hodnota pozemkov neprevyšuje 3.000 EUR na základe obdobného predaja nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy, zverejnenej na webovej stránke obce <https://www.obecmirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Mirkovce (Interná smernica IS – 1/2024), ktorý spočíva v tom, že kupujúca prevádzané pozemky dlhodobo užíva, stará sa o ne a zveľaďuje ich, ako vlastníčka susedných nehnuteľností, teda prevod je v záujme zosúladenia faktického stavu s právnym;

c) u k l a d á starostovi obce zverejniť vyššie uvedený zámer predaja majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie za uznesenie

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupecká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní:	1	

K bodu č. 14 Ostatné:

Starosta informoval o písomnej žiadosti Františka Engel'a (poslanca t.č. PN),o dobudovanie chýbajúceho chodníka od RD s č.p. 6 v smere na Š. Bohdanovce, v časti Dlhé Brehy, kde prebieha výstavba nových rodinných domov. Svoju žiadosť odôvodnil frekventovanosťou miestnej komunikácie, tak osobnou dopravou ako aj nákladnou a poľnohospodárskou technikou, ako aj zvýšeným pohybom osôb hlavne deti.

Starosta informoval, že v investičnom pláne na rok 2024 máme prípravu projektovej dokumentácie na dobudovanie chodníka v chýbajúcej časti obce. Samotnú prípravu PD a s tým

spojené tak územné ako aj stavebné povolenie predpokladá starosta zrealizovať v priebehu mesiacov október až marec a následne ak poslanci schvália dobudovanie chýbajúcej časti chodníka tak realizácia by mohla byť v priebehu leta 2025. Samozrejme starosta bude sledovať aj výzvy z Plánu obnovy, či by sa nedalo požiadať o NFP na uvedený projekt.

Starosta informoval o žiadosti Rímskokatolíckeho farského úradu Brestov o finančný príspevok vo výške 2.000 eur na rekonštrukciu budovy Farského úradu Brestov, pod ktorý spadá filiálka Mirkovce. Starosta informoval, že niekedy v roku 2020-2021 obec poskytla finančný príspevok na rekonštrukciu Gréckokatolíckeho kostola v časti Niereše pre gréckokatolíckych veriacich. Poslanci o návrhu rokovali, následne dal starosta hlasovať o žiadosti.

Hlasovanie za návrh

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupecká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	1	

Návrh na uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

finančný príspevok vo výške 2000,00 eur pre Rímskokatolícky farský úrad Brestov na rekonštrukciu Farského úradu v Brestove.

Hlasovanie za uznesenie

Za:	6	Mgr. Martin Reguli, Mgr. Zuzana Korupecká, Andrea Engel'ová, Ľubomír Pancurák, Martin Juraško, Peter Feňák
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní:	1	

K bodu č. 15. Návrhy, informácie poslancov – starostu

Starosta informoval poslancov o Príkaze prednostu OU Prešov o vyhlásení mimoriadnej situácie na území Prešovského kraja z dôvodu výskytu medveďa hnedého.

K bodu č. 16. Diskusia

V diskusií nevystúpil nikto.

K bodu č. 17. Prijaté uznesenia

Uznesenie č. 60 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

B. berie na vedomie

- 1.určenie zapisovateľa : Mgr. Marián Engel
- 2.určenie overovateľov zápisnice : Martin Reguli
Martin Juraško
- 3.Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

B. schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 61 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- Berie na vedomie

- A.** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky obce Mirkovce za rok 2023.
- B.** Odborne stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Mirkovce za rok 2023

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- schvaľuje

- A)** záverečný účet obce Mirkovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B)** tvorbu rezervného fondu na základe prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške **149 085,83 €**

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

- správu z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2024

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

C. poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20-22 časti VII. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Mirkovce.

A./ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2024 a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov v sume 4122 eur

B./ berie na vedomie rozpočtové č. 2/2024

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: parcely KN-C 2/17 o výmere 245m² vytvorenej oddelením z parcel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759 parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) **za cenu 6,0 €/m², v celkovej sume 1470,0 € (slovom tisíc štyristosedemdesiat eur),**

kupujúcemu: Milan Balog, rod. Balog, nar.11.12.1964, Mirkovce 82, 082 06 p. Žehňa.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 21.03.2024 do 07.04.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obecmirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: parcely KN-C 2/18 o výmere 398m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, ku. Mirkovce, okres Prešov, parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) **za cenu 6,0 €/m², v celkovej sume 2388,00 €** (dvetisícristoosemdesiatosem eur),

kupujúcemu: Štefan Balog, nar. 06.04.1969, bytom Biskupcová 20, 130 03 Praha 3.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 21.03.2024 do 07.04.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obecmirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorených parciel podľa Geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, a to:

- pozemku CKN s parc.č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

z dôvodu nevyužitelnosti týchto pozemkov, ktoré súd v dlhodobom užívaní tretej osoby - Soňa Strnadová, rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06 a s ohľadom na ich výmeru a umiestnenie môžu slúžiť len potrebám tejto vlastníčky príľahlých pozemkov;

b) s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorených parciel podľa Geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, a to:

- pozemku CKN s parc. č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

do vlastníctva kupujúcej: Soňa Strnadová, rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2136,00.EUR /slovom: dvetisícotridsaťšesť eur./, ktorá bola určená bez vypracovania znaleckého posudku v záujme hospodárnosti v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže hodnota pozemkov neprevyšuje 3.000 EUR na základe obdobného predaja nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy, zverejnenej na webovej stránke obce <https://www.obecmirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Mirkovce (Interná smernica IS – 1/2024), ktorý spočíva v tom, že kupujúca prevádzané pozemky dlhodobu užíva, stará sa o ne a zveľaďuje ich, ako vlastníčka susedných nehnuteľností, teda prevod je v záujme zosúladenia faktického stavu s právnym;

c) u k l a d á starostovi obce zverejniť vyššie uvedený zámer predaja majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

finančný príspevok vo výške 2000,00 eur pre Rímskokatolícky farský úrad Brestov na rekonštrukciu Farského úradu v Brestove.

K bodu č. 18. Záver

Starosta obce Mgr. Marián Engel poďakoval občanom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zastupiteľstvo v čase o 20.30. hod ukončil.

V Mirkovciach dňa 02.07.2024

Overovatelia zápisnice:

.....
.....

Zapísal : Mgr. Marián Engel