

PRIJATÉ UZNESENIA

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Mirkovce konaného dňa 26. júna 2024

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa : p. Mgr. Marián Engel
2. určenie overovateľov zápisnice : Mgr. Martin Reguli
Martin Juraško
3. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

B. s c h v a ľ u j e

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 61 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- B e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky obce
Mirkovce za rok 2023.
- B. Odborne stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Mirkovce za
rok 2023

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e

A) záverečný účet obce Mirkovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

B) tvorbu rezervného fondu na základe prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške **149 085,83 €**

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

- správu z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až jún 2024

B. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

C. poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20-22 časti VII. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Mirkovce.

A./ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2024 a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov v sume 4122 eur

B./ berie na vedomie rozpočtové č. 2/2024

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: parcely KN-C 2/17 o výmere 245m² vytvorenej oddelením z parcel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759 parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) *za cenu 6,0 €/m², v celkovej sume 1470,0 € (slovom tisíc štyristosedemdesiat eur),*

kupujúcemu: Milan Balog, rod. Balog, nar.11.12.1964, Mirkovce 82, 082 06 p. Žehňa.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 21.03.2024 do 07.04.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obcimirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: parcely KN-C 2/18 o výmere 398m² vytvorenej oddelením z parciel číslo KN-E 481/21, o výmere 10087m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795, parcely KN-E 481/31, o výmere 2759 m² druh pozemku trávnatý porast zapísanej na LV 795 a parcely KN-E 511/1, o výmere 1563 m² pozemku ostatná plocha zapísanej na LV 759, ku. Mirkovce, okres Prešov, parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) **za cenu 6,0 €/m², v celkovej sume 2388,00 €** (dvetisícristoosemdesiatosem eur),

kupujúcemu: Štefan Balog, nar. 06.04.1969, bytom Biskupcová 20, 130 03 Praha 3.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 21.03.2024 do 07.04.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obcemirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorených parciel podľa Geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024,

vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, a to:

- pozemku CKN s parc.č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

z dôvodu nevyužitelnosti týchto pozemkov, ktoré súd v dlhodobom užívaní tretej osoby - Soňa Strnadová, rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06 a s ohľadom na ich výmeru a umiestnenie môžu slúžiť len potrebám tejto vlastníčky príbahlých pozemkov;

b) s c h v a ľ u j e zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorených parciel podľa Geometrického plánu č. 14276551 – 47/24 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Milan Botko – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeného dňa 29.05.2024 pod č. G1 – 905/2024, a to:

- pozemku CKN s parc. č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- pozemku CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,

do vlastníctva kupujúcej: Soňa Strnadová, rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2136,00.EUR /slovom: dvetisícotridsaťšesť eur./, ktorá bola určená bez vypracovania znaleckého posudku v záujme hospodárnosti v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže hodnota pozemkov neprevyšuje 3.000 EUR na základe obdobného predaja nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy, zverejnenej na webovej stránke obce <https://www.obcimirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Mirkovce (Interná smernica IS – 1/2024), ktorý spočíva v tom, že kupujúca prevádzané pozemky dlhodobo užíva, stará sa o ne a zveľaďuje ich, ako vlastníčka susedných nehnuteľností, teda prevod je v záujme zosúladenia faktického stavu s právnym;

c) u k l a d á starostovi obce zverejniť vyššie uvedený zámer predaja majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi.

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

finančný príspevok vo výške 2000,00 eur pre Rímskokatolícky farský úrad Brestov na rekonštrukciu Farského úradu v Brestove.

.....
Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 02.07.2024