

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa nový bod 1.9:

- 1.9. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Plochy bývania

Dopĺňajú sa v bode 2.1.2. nové odrážky:

- *Koeficient zastavanosti 0,3/ Koeficient zelene 0,7*
- *Dodržať stavebnú čiaru 6 m od hranice pozemku s ulicou*

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa nový bod 2.2.8.

2.2.8 Koeficient zastavanosti 0,75/ Koeficient zelene 0,25

2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia

Dopĺňa sa nový bod 2.3.4.:

2.3.4. občianska vybavenosť a bývanie

Hlavná funkcia:

- *zariadenia občianskej vybavenosti*
- *bývanie v rodinných domoch*

Doplnková funkcia:

- *zariadenia technickej vybavenosti,*
- *plochy dynamickej a statickej dopravy,*
- *drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/,*
- *detské ihriská a športoviská,*
- *zeleň*

Prípustný koeficient zastavanosti 0,5 / Koeficient zelene 0,5

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

V bode 4.1.3 sa za slová „...jednostranným chodníkom...“ dopĺňa „a pásom zelene...“

Dopĺňa sa nový bod 4.1.8

4.1.8 vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III tr. v časti Niereše

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa nový bod 6.9

- 6.9 *Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné zneškodňovať v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

Dopĺňa sa nový bod 7.1.8

- 7.1.8 *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.*

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Mirkovce v severnej, západnej, juhozápadnej, južnej a *východnej* časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, občiansku vybavenosť a *plochy športu*. V časti Niereše sa navrhuje rozšíriť hranicu v severnej, *východnej a juhozápadnej* časti o *navrhované plochy* pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť – výkresy č. 2 a 3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa celý bod 9.1. ochranné pásma pohrebísk.

V bode 9.3.1 sa na koniec dopĺňa*“mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“*

V bode 9.3.2 sa mení znenie na: *„pre cesty II. tr. 25 m od osi krajnej vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“*

V bode 9.3.2 sa na koniec dopĺňa*“mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“*

Znenie bodu 9.3.5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

9.3.5 ochranné pásma Osobitného letiska Mirkovce:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných mechanizmov), porastov a pod. je stanovené:

- *ochranným pásmom vzletovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 343,90 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od letiska*
- *ochranným pásmom približovacej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,16 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska*

- ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,90 – 356,16 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od letiska
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 357,50 m n.m. Bpv

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia, ktoré je stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom.
- Priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Znenie bodu 9.3.6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

dopĺňajú sa nový bod 9.4.12

9.4.12 OP vodovodného potrubia alebo verejnej kanalizácie po oboch stranách potrubia od ich osi:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

dopĺňa sa nový bod 9.8:

9.8. ochranné pásma chránených území

Ochranné pásmo NPR Gýmešský jarok je stanovené na 100 m od obvodu NPR, so stupňom ochrany 3.

11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Prvá veta kapitoly sa mení nasledovne:

Podrobnejšie riešenie *minimálne urbanistickou štúdiou* bude potrebné pre nové obytné lokality v severnej, západnej, a južnej časti obce Mirkovce a v severnej, *juhozápadnej* a *východnej* časti v Nierešoch a pre novonavrhovaný športový areál v južnej časti obce (časť býv. hospodárskeho dvora)

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

Vypúšťajú sa body:

1. dom smútku Niereše
1. dom seniorov Mirkovce

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 4)

Dopĺňajú sa body 19a, 20a. 31

- 19a. výstavba MČOV Niereše
- 20a. výstavba MČOV Mirkovce
31. výstavba prívodného vodovodu do VDJ Mirkovce

Vypúšťa sa posledná veta: „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“