

PRIJATÉ UZNESENIA

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Mirkovce konaného dňa 26. septembra 2024

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach

A. **berie na vedomie**

1. určenie zapisovateľa : p. Mgr. Marián Engel
2. určenie overovateľov zápisnice : Peter Feňák
Andrea Engel'ová
3. Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní.

B. **s ch v a ľ u j e**

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**

- správu z finančnej kontroly plnenia príjmov a výdavkov za obdobie január až september 2024.

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 20-22 časti VII. Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Mirkovce.

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č.72 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10, § 15, § zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- s c h v a ľ u j e bezodplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele CKN s parc. č. 21/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², na základe geometrického plánu č. 94/2022 zo dňa 9.8.2022, vyhotoveného GEOMAP Hriško Štefan, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, ktorá tvorí časť pozemku CKN s parc.č. 21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 189 m², zap. na LV č. 489, kat. úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z vlastníctva darcov Štefan Balog, rod. Balog, nar. 06.04.1969, bytom Biskupcová 20, 130 00 Praha 3 Česká republika, občan SR v podiele 1/1 k celku, v prospech obce Mirkovce ako obdarovaného;

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

predaj prebytočného majetku obce Mirkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

- parcely CKN s parc.č. 227/2, o výmere 301 m², druh pozemku: záhrada, vytvoreného z časti pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov,
- parcely CKN s parc.č. 290/6, o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vytvoreného z častí pozemku EKN s parc.č. 42/5, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku EKN s parc.č. 43/16, o výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha, pozemku EKN s parc.č. 100/10, o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 795, kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov a pozemku CKN s parc.č. 244, o výmere 921 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 440,

kat.úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2136,00.EUR /slovom: dvetisícotridsaťšesť eur./ kupujúcemu : Soňa Durdenová (Strnad), rod. Bučková, nar. 05.02.1975, trvale bytom Mirkovce č. 66, 082 06,

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť- nadbytočnosť predmetnej parcely pre verejný záujem obce Mirkovce. Oznámenie o zámere prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Mirkovce od 03.07.2024 do 23.07.2024. Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu nehnuteľnosti a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Obec prevádzala obdobný majetok za cenu použitú v tomto predaji. Obdobná zmluva je zverejnená na webovej stránke obce <https://www.obcemirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html>

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č.74/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníckeho práva - kúpu pozemku EKN s parc.č. 467/3, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda, zap. na LV č. 967, kat .úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z predávajúceho Stanislav Kristan rod. Kristan, nar. 12.04.1948, bytom Mirkovce 90, 082 06, do výlučného vlastníctva kupujúceho Obec Mirkovce, 082 06 Mirkovce č. 65, IČO: 00327484, za kúpnu cenu vo výške 220 EUR, t.j. 10 EUR za 1 m².

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č.75/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníckeho práva - kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku na parcele EKN parc.č. 469/3, o výmere 42 m², druh pozemku: orná pôda, zap. na LV č. 114, kat .úz.: Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z predávajúceho Cyril Cmár rod. Cmár, nar. 30.05.1959, bytom Mirkovce 21, 082 06, do výlučného vlastníctva kupujúceho Obec Mirkovce, 082 06 Mirkovce č. 65, IČO: 00327484, za kúpnu cenu vo výške 210 EUR, t.j. 10 EUR za 1 m².

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č.76/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Neschvaľuje žiadosť Mileny Slepčikovej o odkúpenie novovytvorenej parcely CKN 444/20 o výmere 280 m², ktorá by vznikla z parcely 444/26 vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce.

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č.77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Mirkovciach na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ prerokovalo žiadosť pani Júlie Horvathovej, nar. 01.05.1973, bytom Mirkovce č.10 o odkúpenie parcely KN-C 129/25 o výmere 188 m² druh pozemku ostatná plocha a KN-C 129/26 druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m² vytvorených oddelením z parcely číslo KN-E 112/1, o výmere 9218 m² druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 795, kat. úz. Mirkovce, obec: Mirkovce, okr. Prešov – parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1), na základe Geometrického plánu č. 32/2024 vyhotoveného dňa 26.08.2024 Ing. Jurajom Jechom, a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odborom dňa 04.09.2024, pod. č. G-1620/2024 Ing. Evou Strakovou.

B) s c h v a ľ u j e prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Mirkovce – novovytvorenej parcely KN-C 129/25 o výmere 188 m² a KN-C 129/26 o výmere 88 m² podľa Geometrického plánu č. 32/2024 vyhotoveného dňa 26.08.2024 Ing. Jurajom Jechom, a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odborom dňa 04.09..2024, pod. č. G-1620/2024 Ing. Evou Strakovou.

C/ schvaľuje zámer predaja parcely KN-C 129/25 o výmere 188 m² druh pozemku: ostatná plocha a parcely KN-C 129/26 o výmere 88m² druh pozemku: ostatná plocha, vytvorených oddelením z parcely číslo KN-E 112/1, o výmere 9218 m² druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 795, kat. uz. Mirkovce, obec: Mirkovce, okr. Prešov, parcely vo výlučnom vlastníctve obce Mirkovce (podiel 1/1) na základe Geometrického plánu č. 32/2024 vyhotoveného dňa 26.08.2024 podľa § 9a ods.8 písm e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa do vlastníctva kupujúceho:

Júlie Horvathovej, nar. 01.05.1973, trvale bytom Mirkovce č. 104, 082 06, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR za 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1668,00 EUR /tisícšesťdesiatosem eur./, ktorá bola určená bez vypracovania znaleckého posudku v záujme hospodárnosti v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže hodnota pozemkov neprevyšuje 3.000 EUR na základe obdobného predaja nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy, zverejnenej na webovej stránke obce <https://www.obecmirkovce.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/zmluva-kupna-zmluva-3694.html> z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Mirkovce (Interná smernica IS – 1/2024), ktorý spočíva v tom, že kupujúci prevádzané pozemky dlhodobo užíval mal na nich postavený rodinný dom, teda prevod je v záujme zosúladenia faktického stavu s právnym;

D/ ukladá Obecnému úradu Mirkovce zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v zmysle § 9a ods.8 písm e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10, § 15, § zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 50 000,- € na realizáciu diela Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku -Dažďová kanalizácia.

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10, § 15, § zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje kúpu služobného motorového vozidla značky Citroen Berlingo YOU XL PureTech. do hodnoty 25.000, eur

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce

Schvaľuje prevádzku Milan Balog **Večierka milano** na adrese Mirkovce 94. Prevádzkovateľ a Milan Balog, Mirkovce 94 a čas predaja: Pondelok – Piatok od 17.00. hod do 21.30. hod, Sobota – Nedeľa od 13.00. hod do 21.30. hod.

Mgr. Marián Engel, v.r.
starosta obce

Podpísané dňa 30.09.2024